

UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE ARTE DIN BUCUREȘTI

Str. G-ral Constantin Budișteanu nr. 19, sector 1, București
Compartimentul Tehnic-Administrativ și Achiziții
C.U.I. 4602033 | Tel. 0213147331 | E-mail: achizitii@unarte.org

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

la procedura proprie organizată în temeiul art. 68 alin. (1) lit. h) coroborat cu art. 111 alin. (1) din
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

pentru atribuirea contractului de achiziție publică de **SERVICII DE PAZĂ, SERVICII DE
MONITORIZARE VIDEO ȘI INTERVENȚIE LA EFRACȚIE ȘI SERVICII DE MENTENANȚĂ
LA SISTEMELE DE SUPRAVEGHERE VIDEO, DETECTARE ȘI ALARMARE LA INCENDIU,
VIDEOINTERFONIE ȘI ALARMARE LA EFRACȚIE AFLATE ÎN CLĂDIRILE UNARTE —
2026**

Către: operatorii economici interesați, titulari de licență de funcționare emisă de Inspectoratul General al
Poliției Române în condițiile Legii nr. 333/2003.

Universitatea Națională de Arte din București, în calitate de autoritate contractantă, vă invită să depuneți
ofertă în cadrul procedurii proprii având ca obiect achiziția serviciilor descrise la Capitolul 3 din prezenta
invitație, în condițiile și cu respectarea cerințelor stabilite prin documentația de atribuire, parte integrantă din
prezenta.

CAPITOLUL 1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire	Universitatea Națională de Arte din București (UNARTE)
Tip autoritate contractantă	Instituție publică de învățământ superior — autoritate contractantă în sensul art. 4 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 98/2016
Adresa sediului	Str. G-ral Constantin Budișteanu nr. 19, sector 1, București
Cod unic de identificare	4602033
Reprezentant legal	Rector — Prof. univ. dr. Cătălin-Mihai Bălescu
Compartiment responsabil	Compartimentul Tehnic-Administrativ și Achiziții
Persoană de contact	Ec. Alina Vasilescu — tel. 0213147331, e-mail achizitii@unarte.org Ing. Mocianu Bogdan George- tel. 0213147331. E-mail george.mocianu@unarte.org
Adresa de corespondență pentru procedură	Registratura UNARTE la sediul din Constantin Budisteanu 19, sector 1, Bucuresti

Comunicările și schimbul de informații aferente prezentei proceduri se realizează în scris, prin mijloacele
indicate mai sus, cu confirmare de primire, în conformitate cu art. 64 din Legea nr. 98/2016.

CAPITOLUL 2. TEMEIUL LEGAL, ÎNCADRAREA ACHIZIȚIEI ȘI TIPUL PROCEDURII

2.1. Cadrul normativ aplicabil

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, și H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003;
- Ordinul ANAP nr. 1.017/2019 privind documentația standard de atribuire, Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017 privind stabilirea criteriilor de calificare/selecție și a factorilor de evaluare referitori la experții-cheie, Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017 privind prețul aparent neobișnuit de scăzut și Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică;
- Regulamentul (UE) 2016/679 (GDPR); Legea nr. 53/2003 — Codul muncii, republicată; H.G. nr. 146/2026 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- Norma procedurală internă a UNARTE privind atribuirea contractelor de servicii din anexa nr. 2 la Legea nr. 98/2016, aprobată prin Procedura Operatională nr.05.

2.2. Încadrarea achiziției — servicii din anexa nr. 2 la Legea nr. 98/2016

Obiectul principal al contractului este constituit de serviciile de pază, cod CPV **79713000-5**. Acest cod se regăsește în intervalul „de la 79700000-1 la 79721000-4 — Servicii de investigație și de siguranță” din **anexa nr. 2 la Legea nr. 98/2016**, respectiv în categoria serviciilor sociale și a altor servicii specifice.

Contractul are caracter mixt, întrucât include atât servicii din anexa nr. 2 (paza, monitorizarea și intervenția), cât și servicii de mentenanță a sistemelor tehnice de securitate, care nu se regăsesc în anexa nr. 2. Potrivit **art. 35 alin. (2) din Legea nr. 98/2016**, în cazul contractelor mixte care au ca obiect atât servicii din anexa nr. 2, cât și alte servicii, obiectul principal se determină în funcție de cea mai mare dintre valorile estimate ale serviciilor respective.

Determinarea obiectului principal este documentată prin nota de estimare a valorii achiziției și rezultă, în mod neechivoc, din volumul fizic al prestației de pază: cele 4 posturi de pază însumează **23.777 ore-post pentru 12 luni** (detaliat la pct. 3.2). Chiar și la nivelul minim al costului salarial direct legal admisibil, calculat pe baza salariului de bază minim brut pe țară stabilit prin H.G. nr. 146/2026 (a se vedea Anexa nr. 1 la prezenta invitație), componenta de pază reprezintă **peste 64% din valoarea estimată a contractului**, fiind, prin urmare, componenta preponderentă valoric.

Concluzie privind încadrarea: obiectul principal al contractului îl constituie serviciile din anexa nr. 2 la Legea nr. 98/2016, iar procedura aplicabilă se stabilește potrivit art. 111 din lege.

2.3. Procedura de atribuire aplicată

Valoarea estimată totală a achiziției, inclusiv opțiunea de prelungire, este de **1.466.666,67 lei fără TVA**, deci **inferioară pragului de 3.741.750 lei** prevăzut la **art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 98/2016** (prag aplicabil procedurilor inițiate începând cu 1 ianuarie 2026, ca urmare a revizuirii operate prin regulamentele delegate ale Comisiei Europene, în temeiul art. 8 din lege).

În consecință, autoritatea contractantă aplică **procedura proprie** prevăzută la **art. 68 alin. (1) lit. h) și art. 111 alin. (1) din Legea nr. 98/2016**, nefiind incidente obligațiile suplimentare de publicare prevăzute la art. 111 alin. (2) din lege (aplicabile exclusiv achizițiilor egale sau mai mari decât pragul de la art. 7 alin. (1) lit. d)).

Procedura se desfășoară cu respectarea integrală a principiilor prevăzute la **art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016**: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea și asumarea răspunderii. În scopul asigurării transparenței și al unei concurențe reale, prezenta invitație,

împreună cu întreaga documentație de atribuire, se publică în secțiunea dedicată a site-ului propriu al autorității contractante și se va încarca și în Anunțuri de publicitate, rubrica din catalogul SEAP.

Nu se aplică licitația deschisă sau procedura simplificată, întrucât acestea nu sunt incidente contractelor având ca obiect principal servicii din anexa nr. 2, potrivit art. 69 alin. (6) din Legea nr. 98/2016.

CAPITOLUL 3. OBIECTUL CONTRACTULUI, LOCAȚIILE ȘI CANTITĂȚILE

3.1. Obiectul contractului

Prestarea, pentru cele 4 obiective ale Universității Naționale de Arte din București, a următoarelor categorii de servicii:

1. **Servicii de pază umană** — 4 posturi de pază, conform programului de la pct. 3.2;
2. **Servicii de monitorizare video și intervenție la efracție**, 24/24 ore, incluzând 2 alarme reale/lună, pentru cele 4 obiective;
3. **Servicii de mentenanță** pentru sistemele de supraveghere video, alarmare la efracție și videointerfonie, la cele 4 obiective;
4. **Servicii de mentenanță** pentru sistemul de detectare și alarmare la incendiu, la obiectivul din str. G-ral Constantin Budișteanu nr. 19.

3.2. Posturile de pază și volumul prestației

Nr.	Obiectiv (locație)	Program de lucru	Ore/zi	Ore-post/lună (medie)	Ore-post/12 luni
1	Str. G-ral C. Budișteanu nr. 19, sector 1	06:00–22:00, 6 zile/săptămână (exceptând duminica)	16	417,14	5.005,71
2	Str. Occidentului nr. 18, sector 1	permanent, 24/24 ore, 7 zile/săptămână	24	730,00	8.760,00
3	Calea Griviței nr. 28, sector 1	06:00–22:00, 6 zile/săptămână (exceptând duminica)	16	417,14	5.005,71
4	Calea Griviței nr. 22, sector 1	06:00–22:00, 6 zile/săptămână (exceptând duminica)	16	417,14	5.005,71
TOTAL				1.981,43	23.777,13

Cantitățile s-au determinat prin raportare la o durată de 365 de zile calendaristice, respectiv 52,143 săptămâni. Ele au caracter estimativ și se decontează la prestația efectiv realizată și confirmată prin procesul-verbal lunar de recepție.

Notă privind opțiunea de prelungire: în situația exercitării opțiunii prevăzute la pct. 4.3, volumul prestației de pază se suplimentează cu **7.925,71 ore-post** (4 luni), la aceleași tarife unitare.

3.3. Sistemele tehnice supuse monitorizării și mentenanței

Nr.	Denumirea sistemului	Componenta sistemului	Locația
1	Supraveghere video	Camere video: 14 + 16 (bibliotecă și Casa Robescu); server-monitor / DVR: 4	Budișteanu nr. 19

Nr.	Denumirea sistemului	Componența sistemului	Locația
2	Detectare și alarmare la incendiu	Centrală de avertizare pentru maximum 123 componente adresabile (detectoare de fum, butoane, sirene); detectoare de fum	Budișteanu nr. 19
3	Alarmare la efracție	Centrală efracție: 2; PIR radio: 5; tastatură: 3; sirenă exterior: 3; contact magnetic: 2; PIR pe fir: 1	Budișteanu nr. 19
4	Videointerfonie	Post interior: 1; post exterior: 1; electromagnet: 1; buton verde: 1; buton exit: 1; sursă de alimentare cu acumulator: 1	Budișteanu nr. 19
5	Supraveghere video	32 camere video; 2 server-monitoare / DVR	Occidentului nr. 18
6	Alarmare la efracție	Centrală efracție: 1; PIR radio: 1; tastatură: 1; sirenă exterior: 1; contact magnetic: 2; PIR pe fir: 1	Occidentului nr. 18
7	Videointerfonie	Post interior: 1; post exterior: 1; electromagnet: 1; buton verde: 1; buton exit: 1; sursă de alimentare cu acumulator: 1	Occidentului nr. 18
8	Supraveghere video	19 camere video; 2 server-monitor / DVR	Calea Griviței nr. 28
9	Alarmare la efracție	Centrală efracție: 1; PIR radio: 7; tastatură: 1; sirenă exterior: 1; contact magnetic: 1; PIR pe fir: 2	Calea Griviței nr. 28
10	Videointerfonie	Post interior: 1; post exterior: 1; electromagnet: 1; buton verde: 1; buton exit: 1; sursă de alimentare cu acumulator: 1	Calea Griviței nr. 28
11	Supraveghere video	5 camere video; 1 server-monitor / DVR	Calea Griviței nr. 22
12	Alarmare la efracție	Centrală efracție: 1; PIR radio: 3; tastatură: 1; sirenă exterior: 1; contact magnetic: 1; PIR pe fir: 1	Calea Griviței nr. 22
13	Videointerfonie	Post interior: 1; post exterior: 1; electromagnet: 1; buton verde: 1; buton exit: 1; sursă de alimentare cu acumulator: 1	Calea Griviței nr. 22

Frecvența operațiunilor de mentenanță preventivă: **lunară**. Termen de răspuns la solicitare: **3 ore** de la primirea apelului. Termen de remediere a defecțiunilor accidentale: **maximum 48 de ore** de la notificare (Cap. 5.4–5.6 din caietul de sarcini).

3.4. Împărțirea pe loturi

Contractul **nu se împarte pe loturi**. Motivarea, în sensul art. 141 alin. (3) din Legea nr. 98/2016: prestațiile sunt indisociabil legate operațional — dispeceratul care monitorizează sistemele este cel care coordonează echipajele de intervenție și agenții de pază din posturi, iar mentenanța sistemelor condiționează direct funcționalitatea monitorizării; separarea ar genera diluarea răspunderii în caz de eveniment de securitate și un risc semnificativ de interfață între prestatori, cu impact asupra siguranței persoanelor și bunurilor.

CAPITOLUL 4. VALOAREA ESTIMATĂ, SURSA DE FINANȚARE, DURATA

4.1. Valoarea estimată

Componentă	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA 21% (lei)
Contract inițial — 12 luni	1.100.000,00	1.331.000,00
Opțiune de prelungire — maximum 4 luni	366.666,67	443.666,67
VALOARE ESTIMATĂ TOTALĂ A ACHIZIȚIEI	1.466.666,67	1.774.666,67

Valoarea estimată a fost determinată cu respectarea **art. 9 alin. (1) din Legea nr. 98/2016**, luându-se în considerare valoarea totală de plată, fără TVA, inclusiv **orice formă de opțiune și de prelungire a contractului menționată explicit în documentele achiziției**, și cu respectarea condiției prevăzute la art. 165 alin. (1) lit. c) din anexa la H.G. nr. 395/2016.

Valoarea estimată a contractului inițial — 1.100.000,00 lei fără TVA — reprezintă limita superioară a propunerii financiare. Oferta al cărei preț total, fără TVA, aferent celor 12 luni depășește această valoare va fi respinsă ca **inacceptabilă**, în temeiul art. 137 alin. (2) lit. e) din anexa la H.G. nr. 395/2016, în măsura în care nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare.

4.2. Sursa de finanțare

Venituri proprii ale Universității Naționale de Arte din București. Achiziția este cuprinsă în Programul anual al achizițiilor publice al UNARTE pentru anul 2026, la poziția nr. 2026_PAAPD1633687. Angajarea cheltuielii se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002 și ale Ordinului M.F.P. nr. 1.792/2002.

4.3. Durata contractului și opțiunea de prelungire

Durata contractului este de **12 luni** de la data intrării în vigoare, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu maximum **4 luni**.

Regim juridic al prelungirii. Prelungirea se exercită ca **opțiune prevăzută expres în documentele achiziției**, în condițiile clauzei de revizuire inserate în modelul de contract, în temeiul **art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016** coroborat cu art. 1 și art. 12 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021. Exercițarea opțiunii este condiționată de: (i) existența resurselor financiare alocate cu această destinație; (ii) prestarea corespunzătoare a serviciilor pe durata inițială, confirmată prin procesele-verbale lunare de recepție; (iii) menținerea nemodificată a condițiilor inițiale ale contractului, cu excepția prețului ajustat potrivit clauzei de revizuire.

Suplimentar, în măsura în care durata normală de îndeplinire a contractului expiră la data de 31 decembrie, autoritatea contractantă poate valorifica și temeiul special prevăzut la **art. 165 din anexa la H.G. nr. 395/2016**, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor de la alin. (1) lit. a)–d) ale acestui articol.

Atenție: prelungirea nu poate constitui o modificare substanțială în sensul art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016 și nu poate depăși nivelul maxim de 4 luni și valoarea estimată aferentă opțiunii, indicată la pct. 4.1.

CAPITOLUL 5. CALENDARUL PROCEDURII

Nr.	Etapă	Termen
1	Publicarea invitației de participare și a documentației de atribuire pe site-ul autorității contractante și transmiterea directă către operatorii economici	27.07.2026

Nr.	Etapă	Termen
2	Termenul-limită de solicitare a clarificărilor de către operatorii economici	Cel târziu cu 6 zile înainte de data-limită de depunere
3	Termenul-limită de răspuns al autorității contractante la solicitările de clarificări	Cel târziu cu 3 zile înainte de data-limită de depunere
4	Vizitarea amplasamentelor (facultativă)	Cel târziu la data de la pct. 2
5	Data și ora-limită de depunere a ofertelor	10.08.2026, ora 12.00
6	Data, ora și locul deschiderii ofertelor	10.08.2026, ora 14.00, la sediul din str. G-ral C. Budișteanu nr. 19
7	Perioada de valabilitate a ofertelor	90 de zile de la data-limită de depunere
8	Termenul de așteptare pentru semnarea contractului	Minimum 8 zile de la transmiterea comunicării rezultatului

Termenul de depunere a ofertelor a fost stabilit astfel încât să fie proporțional cu complexitatea achiziției și să permită elaborarea unor oferte fundamentate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) lit. b) și d) din Legea nr. 98/2016.

Perioada de valabilitate a ofertelor a fost stabilită potrivit art. 124 alin. (2)–(3) din anexa la H.G. nr. 395/2016, astfel încât să acopere toate etapele până la momentul încheierii contractului, inclusiv perioada legală de soluționare a eventualelor contestații. În situații excepționale, autoritatea contractantă poate solicita prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor și a garanției de participare; refuzul operatorului economic atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă.

Ofertele depuse după data și ora-limită sau la o altă adresă decât cea indicată **nu se deschid** și se returnează nedeschise. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră sau cazul fortuit, revin operatorului economic (art. 125 din anexa la H.G. nr. 395/2016).

CAPITOLUL 6. CONDIȚII DE PARTICIPARE

Cerințele de mai jos au fost stabilite cu respectarea principiului proporționalității (art. 2 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 98/2016), fiind limitate la ceea ce este strict necesar pentru a asigura capacitatea reală a operatorului economic de a executa un contract de servicii de securitate cu 4 obiective, dintre care unul cu post permanent 24/24.

6.1. Motive de excludere

Se exclude din procedură orice operator economic (oferant individual, ofertant asociat, terț susținător sau subcontractant) care se află în una dintre situațiile prevăzute la:

- **art. 164 din Legea nr. 98/2016** — condamnări pentru infracțiunile enumerate (Formular nr. 3);
- **art. 165 din Legea nr. 98/2016** — încălcarea obligațiilor privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat (Formular nr. 4);
- **art. 167 din Legea nr. 98/2016** — motive de excludere legate de insolvență, abateri profesionale grave, conflicte de interese nesoluționate, denaturarea concurenței, rezilieri anterioare, declarații false etc. (Formular nr. 4);
- **art. 59–60 din Legea nr. 98/2016** — situații care determină apariția unui conflict de interese (Formular nr. 5);
- **art. 53 alin. (1^a) din Legea nr. 98/2016** — neîncadrarea în definiția de la art. 3 alin. (1) lit. jj).

Documente de confirmare (se solicită ofertantului clasat pe primul loc, anterior comunicării rezultatului): certificate de atestare fiscală privind lipsa datoriilor restante la bugetul de stat și la bugetul local, valabile la momentul prezentării; cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, conducere sau supraveghere; după caz, documente prin care se demonstrează că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016.

6.2. Lista persoanelor cu funcții de decizie

În aplicarea art. 63 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri sunt cele indicate în **Anexa nr. 2** la prezenta invitație.

6.3. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Nr.	Cerință	Modalitatea de îndeplinire
1	Înregistrarea ca operator economic. Obiectul de activitate trebuie să includă activitățile ce fac obiectul contractului (cod CAEN corespunzător serviciilor de securitate privată și, respectiv, de instalare/întreținere sisteme de securitate).	Certificat constatator emis de O.N.R.C. sau document echivalent emis în statul de rezidență, din care să rezulte informații reale/actuale la data prezentării.
2	Licență de funcționare emisă de Inspectoratul General al Poliției Române pentru desfășurarea activităților de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor și de protecție a persoanelor — art. 19 și urm. din Legea nr. 333/2003.	Copie conformă cu originalul a licenței, valabilă la data prezentării. Cerință eliminatorie : fără licență, operatorul economic nu are dreptul legal de a presta serviciul.
3	Licență de funcționare emisă de I.G.P.R. pentru activitatea de proiectare, instalare, modificare și întreținere a componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției — art. 30 din Legea nr. 333/2003 și H.G. nr. 301/2012.	Copie conformă cu originalul, valabilă la data prezentării. Cerința poate fi îndeplinită de un asociat sau de subcontractantul declarat pentru activitatea de mentenanță.
4	Aviz de funcționare a dispeceratului de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției, emis de organele de poliție competente, în condițiile H.G. nr. 301/2012.	Copie conformă cu originalul, valabilă la data prezentării.
5	Licență de utilizare a frecvențelor radio și, după caz, certificat-tip de operator , emise de ANCOM, pentru rețeaua de comunicații utilizată în activitatea de intervenție.	Copie conformă cu originalul, valabilă la data prezentării. Se acceptă orice mijloc de comunicație legal autorizat, echivalent funcțional.

Notă privind proporționalitatea: cerințele de la pct. 2–5 nu reprezintă cerințe de capacitate tehnică, ci **condiții legale de exercitare a activității**, impuse imperativ de Legea nr. 333/2003 și de normele sale de aplicare. Ele nu pot fi îndeplinite prin susținerea unui terț, ci exclusiv de operatorul economic care execută efectiv activitatea respectivă (ofertant, asociat sau subcontractant declarat).

6.4. Capacitatea tehnică și profesională

Nr.	Cerință	Modalitatea de îndeplinire
1	Experiență similară. Prestarea, în ultimii 3 ani, de servicii similare (servicii de pază umană) în valoare cumulată de cel puțin 1.100.000 lei fără TVA , la nivelul a maximum 3 contracte.	Formular nr. 8, însoțit de certificate/documente emise sau contrasemnate de beneficiari (procese-verbale de recepție, documente constatatoare, recomandări) din care să rezulte obiectul, valoarea, perioada și modul de îndeplinire.

Nr.	Cerință	Modalitatea de îndeplinire
2	Dotare tehnică minimă: minimum 1 autoturism destinat intervenției; sistem de comunicare tip GSM/GPRS sau echivalent pentru legătura agenților cu șeful de obiectiv; echipament individual pentru fiecare agent (uniformă, ecuson cu însemnele firmei, tonfă, lanternă, spray iritant-lacrimogen, telefon mobil, stație de emisie-recepție).	Formular nr. 10, însoțit de documente doveditoare privind titlul asupra mijloacelor auto (certificat de înmatriculare/contract de leasing/închiriere) și, pentru echipajele declarate la factorul de evaluare, dovada dotării cu GPS.
3	Dispecerat propriu sau contractat, cu minimum 2 dispeceri care dețin certificat de calificare în ocupația corespunzătoare.	Copii ale certificatelor de calificare și dovada raportului juridic cu operatorul economic (contract individual de muncă / extras REVISAL / contract de prestări servicii).
4	Personal de execuție atestat. Operatorul economic trebuie să dispună, la data începerii prestării, de un număr de agenți de pază atestați de I.G.P.R. cel puțin egal cu numărul de posturi, dimensionat astfel încât să asigure acoperirea integrală a programului, inclusiv concediile și absențele.	Angajament (parte a propunerii tehnice) privind asigurarea personalului, cu prezentarea, în maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, a tabelului nominal, a atestatelor profesionale și a cazierelor judiciare. Nu se solicită nominalizarea agenților la momentul depunerii ofertei.

Motivarea nivelului cerinței de experiență similară. Pragul de 1.100.000 lei fără TVA este egal cu valoarea estimată a contractului pe 12 luni, respectiv se situează la nivelul maxim admis de practica administrativă și jurisprudența în materie, care sancționează ca restrictive cerințele ce depășesc valoarea estimată a contractului. Raportarea la maximum 3 contracte permite cumularea, evitând excluderea operatorilor economici care au executat contracte de dimensiuni medii.

Atenție — interdicție legală expresă. În conformitate cu **art. 32 alin. (4) din anexa la H.G. nr. 395/2016** și cu **art. 11 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017**, autoritatea contractantă **nu poate utiliza drept criteriu de calificare și selecție** calificarea, experiența profesională sau modul de organizare ale personalului desemnat să efectueze efectiv activitățile contractului. Prin urmare, cerințele privind Șeful de Obiectiv și agenții de pază **nu constituie criterii de calificare, ci cerințe minime obligatorii ale propunerii tehnice** (pct. 7.2), a căror neîndeplinire atrage respingerea ofertei ca **neconformă**, iar nu ca inacceptabilă.

6.5. Standarde de asigurare a calității și de management

Se solicită deținerea unui sistem de management al calității certificat conform **SR EN ISO 9001** (sau echivalent), pentru activitățile ce fac obiectul contractului. Se acceptă orice probă echivalentă privind măsuri de asigurare a calității, în condițiile **art. 201 alin. (2) din Legea nr. 98/2016**.

Recomandare de evitare a restrictivității: solicitarea cumulativă a mai multor certificări (ISO 14001, ISO 45001, ISO/IEC 27001) pentru un contract de servicii de pază cu 4 obiective ar fi disproporționată în raport cu obiectul contractului și expune procedura riscului de contestație. Autoritatea contractantă solicită **exclusiv ISO 9001 sau echivalent**; celelalte sisteme de management nu constituie cerință de calificare.

6.6. Asociere, terț susținător, subcontractare

Asociere. Ofertele pot fi depuse de un grup de operatori economici, fără obligația constituirii unei anumite forme juridice la momentul depunerii (art. 54 alin. (1) din Legea nr. 98/2016). Se prezintă acordul de asociere (Formular nr. 11), cu indicarea liderului, a cotelor de participare și a activităților ce revin fiecărui membru. Membrii asocierii răspund **solidar** pentru executarea contractului (art. 185 alin. (1) din Legea nr. 98/2016). Legalizarea asocierii se solicită numai ofertantului declarat câștigător.

Terț susținător. Este admisă susținerea privind capacitatea tehnică și profesională (experiența similară, dotările), cu prezentarea angajamentului ferm (Formular nr. 13) și a documentelor transmise de terț din care rezultă modul efectiv de punere la dispoziție a resurselor. Terțul susținător nu trebuie să se afle în situațiile

prevăzute la art. 164, 165 și 167. **Nu poate face obiectul susținerii** deținerea licențelor și avizelor prevăzute la pct. 6.3, acestea fiind condiții de exercitare legală a activității.

Subcontractare — limitare a subcontractării activităților esențiale. În temeiul art. 186 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă impune ca **sarcinile esențiale de pază, protecție și intervenție să fie realizate în mod direct de către ofertant sau, în cazul unei asocieri, de un membru al asocierii.** Justificare: aceste activități sunt condiționate legal de deținerea licenței I.G.P.R. și de asumarea directă a răspunderii pentru integritatea persoanelor și bunurilor, iar planul de pază avizat de organele de poliție se întocmește pentru prestatorul titular al licenței. **Se admite subcontractarea activităților de mentenanță tehnică a sistemelor,** cu declararea subcontractanților, a părții subcontractate și a valorii aferente (Formular nr. 12), în condițiile art. 55 din Legea nr. 98/2016.

CAPITOLUL 7. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

7.1. Structura ofertei

Oferta se compune din: (i) documentele de calificare; (ii) propunerea tehnică; (iii) propunerea financiară; (iv) documentele de însoțire (scrisoare de înaintare, împuternicire, dovada constituirii garanției de participare). Lipsa propunerii tehnice sau a propunerii financiare atrage respingerea ofertei ca **inacceptabilă**, în temeiul art. 137 alin. (2) lit. k) din anexa la H.G. nr. 395/2016.

7.2. Propunerea tehnică — conținut minim obligatoriu

Propunerea tehnică se elaborează astfel încât să permită identificarea facilă a corespondenței cu fiecare cerință din caietul de sarcini. Aceasta cuprinde, în mod obligatoriu, cel puțin:

5. **Modul de organizare a serviciului de pază** pe fiecare dintre cele 4 obiective: numărul de agenți alocați, structura schimburilor, modalitatea de asigurare a continuității în caz de absență, nivelul de calificare al resurselor umane (Cap. 5.1 lit. c) și Nota 1 din caietul de sarcini);
6. **Descrierea dotărilor** agenților de pază și a mijloacelor tehnice alocate, inclusiv mijloacele de comunicare și autoturismul de intervenție (Nota 2 din caietul de sarcini);
7. **Modul de realizare a intervenției**, cu indicarea obligatorie, în minute, a: (a) **timpului de răspuns al dispeceratului** la o sesizare; (b) **timpului de intervenție al echipajului mobil**, calculat de la momentul solicitării. Timpul de intervenție oferit **nu poate fi mai mic de 5 minute și nu poate depăși 15 minute** (Nota 3 din caietul de sarcini, astfel cum este completată prin pct. 8.3 din prezenta invitație). Valorile se declară prin **Formular nr. 16** și devin **obligații contractuale ferme**;
8. **Nominalizarea Șefului de Obiectiv** — persoana responsabilă de organizarea, conducerea și controlul serviciilor de pază, care trebuie să dețină certificat de competențe profesionale pentru ocupația „șef de obiectiv” și atestat de „manager de securitate”, cu o experiență de minimum 5 ani pe funcție. Se prezintă Formular nr. 9, certificatele în copie și declarația de disponibilitate;
9. **Nominalizarea responsabilului de contract** (coordonatorul), cu datele de contact și programul de disponibilitate;
10. **Programul de mentenanță** pentru fiecare sistem din tabelul de la pct. 3.3, cu detalierea operațiunilor lunare, a modelelor de jurnal de service și de proces-verbal de inspecție tehnică;
11. **Procedura de intervenție la defecțiuni accidentale**, cu asumarea termenelor de 3 ore (răspuns) și 48 de ore (remediere);
12. **Angajamentul** privind transmiterea, în maximum 5 zile de la primirea comunicării rezultatului, a fișelor de aptitudine emise de medicul de medicina muncii, cu specificarea locației postului de pază (Formular nr. 17);
13. **Declarația privind respectarea obligațiilor** din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă (Formular nr. 6), în aplicarea art. 51 alin. (2) din Legea nr. 98/2016;

14. **Asumarea integrală și necondiționată a clauzelor contractuale** din modelul de contract, inclusiv a mecanismului de despăgubire de 100% a prejudiciilor cauzate din culpa agenților de pază și a obligației de înlocuire a agentului recuzat în 24 de ore (2 ore în caz de abatere gravă).

Regulă de neconformitate. Propunerea tehnică care nu asigură cantitățile solicitate ori care prezintă un nivel tehnic sau calitativ inferior cerințelor minimale din caietul de sarcini se respinge ca **neconformă** (art. 137 alin. (3) din anexa la H.G. nr. 395/2016). Cerințele și caracteristicile tehnice din caietul de sarcini sunt **minimale**; ofertarea unor niveluri superioare este permisă și nu atrage neconformitatea.

Precizare esențială privind elementele oferate punctate. Documentele care fundamentează factorii de evaluare (Formularele nr. 9, 10 și 16 și anexele acestora) trebuie depuse **odată cu oferta**. Neprezentarea lor **nu poate fi remediată ulterior** prin clarificări: potrivit **art. 134 alin. (6) din anexa la H.G. nr. 395/2016**, în urma clarificărilor nu se acceptă completarea propunerii tehnice cu elemente care lipseau inițial și care ar conduce la modificarea punctajului. Lipsa documentelor justificative atrage acordarea a **0 puncte** la subfactorul respectiv, iar nu solicitarea de completare.

7.3. Propunerea financiară

Propunerea financiară se prezintă prin **Formular nr. 14 — Formular de ofertă și Anexa la Formularul nr. 14 — Centralizator de prețuri**, defalcat obligatoriu pe:

- **tariful lunar pe fiecare post de pază/obiectiv**, cu evidențierea tarifului unitar pe **oră-post** (lei/oră, fără TVA);
- **tariful lunar de monitorizare și intervenție la efracție**, pe fiecare obiectiv;
- **tariful lunar de mentenanță**, pe fiecare sistem din tabelul de la pct. 3.3.

Prețul total al ofertei, fără TVA, se determină pentru cele 12 luni ale contractului inițial și constituie elementul luat în calcul la aplicarea factorului de evaluare „prețul ofertei”. Tarifele unitare se aplică identic și pe perioada de prelungire, sub rezerva ajustării potrivit clauzei de revizuire.

Justificarea detaliată a tarifului este obligatorie și se prezintă prin **Formular nr. 15**, cu următoarele componente minime: **A. cheltuieli directe** (salarii brute, contribuția asiguratorie pentru muncă, sporurile legale, indemnizația de concediu de odihnă, echipament și dotări, medicina muncii, instruire și atestare); **B. cheltuieli indirecte** (dispecerat, echipaje de intervenție, coordonare, administrativ); **C. profit**. Justificarea presupune furnizarea de informații **concrete și verificabile**.

Facilitățile prevăzute de **Legea nr. 76/2002** privind sistemul asigurărilor pentru șomaj, invocate în justificarea prețului, se iau în considerare **numai în măsura în care sunt dovedite concret și cuantificate** (contracte de muncă, decizii de acordare, quantumul lunar al subvenției, perioada de acordare). Invocarea unei asemenea facilități nu conduce, prin ea însăși, la respingerea ofertei; evaluarea se realizează individual, potrivit art. 210 din Legea nr. 98/2016.

Prețul ofertat este **firm**, exprimat în lei, fără TVA, cu două zecimale, și nu poate fi modificat pe durata de valabilitate a ofertei, cu excepția corectării erorilor aritmetice în condițiile art. 134 alin. (10)–(11) din anexa la H.G. nr. 395/2016.

7.4. Garanția de participare

Cuquantum	11.000,00 lei (sub 1% din valoarea estimată, în limita art. 154 alin. (2) din Legea nr. 98/2016)
Perioada de valabilitate	cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei — 90 de zile de la data-limită de depunere
Forma de constituire	virament bancar în contul RO34 TREZ 7015 005X XX00 5407, deschis la Trezoreria sector Îscrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancară din România sau din alt stat; scrisoare de garanție emisă de o instituție

	financiară nebanclară; asigurare de garanții emisă în condițiile art. 154 alin. (4) lit. b) pct. (iii) din Legea nr. 98/2016 — Formular nr. 19
Caracter	irevocabilă și necondiționată
Reținere	în cazurile prevăzute la art. 37 alin. (1) din anexa la H.G. nr. 395/2016
Restituire	potrivit art. 154 ¹ din Legea nr. 98/2016 — în cel mult 3 zile lucrătoare de la constituirea garanției de bună execuție, respectiv de la expirarea perioadei de valabilitate a ofertei

Dovada constituirii garanției de participare se depune **odată cu oferta**, în original sau, după caz, în forma electronică asumată prin semnătură electronică. Oferta neînsoțită de dovada constituirii garanției de participare în cuantumul, forma și perioada de valabilitate solicitate se respinge.

7.5. Modul de depunere, sigilare și marcare

Oferta se depune la registratura autorității contractante, în plic exterior sigilat și marcat cu: denumirea și adresa autorității contractante; denumirea și adresa ofertantului; obiectul procedurii; mențiunea „**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE [DE COMPLETAT], ORA [DE COMPLETAT]**”. Plicul exterior conține trei plicuri interioare, sigilate și marcate distinct: „DOCUMENTE DE CALIFICARE”, „PROPUNERE TEHNICĂ”, „PROPUNERE FINANCIARĂ”, precum și, în afara acestora, scrisoarea de înaintare (Formular nr. 1), împuternicirea (Formular nr. 2) și dovada garanției de participare.

Toate documentele se prezintă în limba română; documentele emise în altă limbă se însoțesc de traducere autorizată. Fiecare pagină se semnează și se ștampilează (dacă operatorul economic utilizează ștampilă) de reprezentantul legal sau împuternicit. Documentele se numerotează și se însoțesc de un **opis**.

Informații confidențiale. Operatorul economic care consideră că anumite informații din ofertă sunt confidențiale le va indica și **dovedi** ca fiind date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale ori protejate de un drept de proprietate intelectuală, în condițiile **art. 57 alin. (1) și (4) din Legea nr. 98/2016** (Formular nr. 18). Declararea generică a întregii oferte ca fiind confidențială nu produce efecte.

CAPITOLUL 8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI ALGORITMUL DE CALCUL

8.1. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este **cel mai bun raport calitate-preț**, prevăzut la **art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016**. Alegerea acestui criteriu este justificată de faptul că, în cazul serviciilor de securitate, calitatea prestației — determinată de competența personalului de coordonare, de promptitudinea intervenției și de capacitatea operațională de răspuns — are un impact direct și semnificativ asupra rezultatului contractului, respectiv asupra siguranței persoanelor și a patrimoniului universității. Utilizarea criteriului „prețul cel mai scăzut” ar transfera integral competiția în zona costului salarial minim, cu efecte negative asupra sustenabilității prestației.

Factorii de evaluare respectă condițiile prevăzute la **art. 187 alin. (4), art. 188 și art. 189 din Legea nr. 98/2016** și la **art. 32 alin. (2), (8) și (9) din anexa la H.G. nr. 395/2016**: au legătură directă cu obiectul contractului, reflectă avantaje reale și verificabile, sunt cuantificabili obiectiv, nu conferă o libertate de apreciere nelimitată și sunt însoțiți de prevederi care permit verificarea efectivă a informațiilor furnizate.

8.2. Grila de evaluare

Nr.	Factor de evaluare	Punctaj	Pondere
1	Prețul ofertei (P1)	40	40%
2	Factor tehnic (P2 + P3 + P4), din care:	60	60%

Nr.	Factor de evaluare	Punctaj	Pondere
2.1	Experiența Șefului de Obiectiv — persoana direct responsabilă de îndeplinirea contractului (P2)	30	30%
2.2	Timpul de intervenție garantat al echipajului mobil (P3)	20	20%
2.3	Numărul de echipaje de intervenție dotate cu GPS disponibile în municipiul București (P4)	10	10%
	TOTAL	100	100%

Punctajul total al ofertei se determină prin formula: **$P_{total} = P1 + P2 + P3 + P4$** . Clasamentul se stabilește în ordinea descrescătoare a punctajului total. În caz de egalitate a punctajelor totale, este declarată câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut; la egalitate și de preț, autoritatea contractantă solicită ofertanților aflați la egalitate reofertarea prețului, în plic închis.

8.3. Algoritmul de calcul

Factorul 1 — Prețul ofertei (P1), 40 de puncte.

Pentru cea mai mică valoare totală ofertată (Vmin), fără TVA, dintre ofertele admisibile, se acordă punctajul maxim de 40 de puncte. Pentru orice altă valoare ofertată (Vn):

$$P1(n) = (Vmin / Vn) \times 40$$

Se ia în calcul prețul total al ofertei aferent celor 12 luni ale contractului inițial, fără TVA. Punctajul se rotunjește la două zecimale.

Factorul 2.1 — Experiența Șefului de Obiectiv (P2), 30 de puncte.

Nivelul minim obligatoriu (cerință a propunerii tehnice, nepunctată): persoana nominalizată deține certificat de competențe profesionale pentru ocupația „șef de obiectiv”, atestat de „manager de securitate” și o experiență de minimum 5 ani pe funcția de șef de obiectiv/coordonator al activității de pază. Neîndeplinirea nivelului minim atrage respingerea ofertei ca **neconformă**.

Se punctează exclusiv experiența care depășește nivelul minim obligatoriu, exprimată prin **numărul de contracte de servicii de pază cu minimum 2 posturi de pază permanente, coordonate efectiv de persoana nominalizată în calitate de șef de obiectiv, în ultimii 5 ani**, astfel:

Număr de contracte coordonate în ultimii 5 ani	Punctaj acordat (P2)
1 contract (nivelul minim obligatoriu)	0 puncte
2 contracte	10 puncte
3 sau 4 contracte	20 de puncte
5 contracte sau mai multe	30 de puncte

Documente justificative obligatorii, depuse odată cu oferta: Formular nr. 9 completat; copii ale certificatului de competențe profesionale și ale atestatului de manager de securitate; documente din care rezultă raportul juridic dintre persoana nominalizată și ofertant (contract individual de muncă/extras REVISAL/contract de colaborare); pentru fiecare contract invocat — document emis sau contrasemnat de beneficiar din care să rezulte denumirea beneficiarului, obiectul, perioada, numărul de posturi de pază și calitatea de șef de obiectiv a persoanei nominalizate; declarația de disponibilitate a persoanei nominalizate.

Fundamentarea juridică a acestui factor. Potrivit **art. 32 alin. (3) din anexa la H.G. nr. 395/2016**, atunci când calitatea personalului care realizează efectiv activitățile contractului are un impact

semnificativ asupra nivelului de executare și a rezultatului acestuia, factorii de evaluare se pot referi la organizarea, calificarea și/sau experiența respectivului personal. În cazul de față, șeful de obiectiv gestionează, conduce și controlează activitatea de pază pe 4 obiective, participă la cercetarea evenimentelor și coordonează pregătirea profesională a agenților — atribuții a căror exercitare competentă influențează direct rezultatul contractului. Structurarea punctajului **pe clase**, prin raportare la **numărul de exerciții profesionale relevante**, iar nu la simpla vechime exprimată în ani, respectă recomandările **art. 12 și Notele (i) și (iv) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017**. Punctarea se aplică exclusiv **extinderii peste cerința minimă** stabilită prin caietul de sarcini, conform art. 12 lit. a) din aceeași instrucțiune.

Factorul 2.2 — Timpul de intervenție garantat al echipajului mobil (P3), 20 de puncte.

Se punctează timpul de intervenție al echipajului mobil la obiectiv, calculat de la momentul solicitării transmise de dispecerat sau de agentul din post, declarat prin **Formular nr. 16**.

- **Limita maximă admisă: 15 minute.** Oferta care declară un timp de intervenție mai mare de 15 minute se respinge ca **neconformă**. Limita a fost stabilită prin raportare la specificul urban al celor 4 obiective, situate toate în sectorul 1 al municipiului București, pe o rază de sub 3 km.
- **Limita minimă: 5 minute**, potrivit Notei 3 din caietul de sarcini. Oferta care declară un timp mai mic de 5 minute **nu se respinge**, însă se evaluează, în mod obligatoriu, la valoarea de 5 minute, pentru a nu permite obținerea unui avantaj prin asumarea unor angajamente nerealizabile.

Pentru cel mai mic timp ofertat (T_{min} , unde $T_{min} \geq 5$ minute) dintre ofertele admisibile se acordă punctajul maxim de 20 de puncte. Pentru orice alt timp ofertat (T_n):

$$P3(n) = (T_{min} / T_n) \times 20$$

Timpul declarat devine **obligație contractuală fermă**, verificabilă prin testări inopinate efectuate de autoritatea contractantă, cel puțin trimestrial, consemnate în procese-verbale. Depășirea timpului asumat atrage aplicarea penalităților prevăzute în contract și, în caz de nerespectare repetată, poate constitui motiv de reziliere.

Factorul 2.3 — Numărul de echipaje de intervenție dotate cu GPS (P4), 10 puncte.

Se punctează numărul de echipaje mobile de intervenție, disponibile la nivelul municipiului București pe durata contractului, dotate cu sisteme de identificare a poziției și de urmărire a traseelor în timp real (GPS), cu o capacitate de stocare a datelor de **minimum 20 de zile**. Echipajele care nu îndeplinesc cerința de dotare nu se iau în calcul.

Plafonare: punctajul maxim se acordă pentru **5 echipaje**; declararea unui număr mai mare nu conduce la punctaj suplimentar. Formula de calcul, unde N_{In} este numărul de echipaje declarate și punctate ($N_{In} \leq 5$):

$$P4(n) = (N_{In} / 5) \times 10$$

Justificarea plafonării. Potrivit **art. 32 alin. (8) lit. b) din anexa la H.G. nr. 395/2016**, nu pot fi utilizați factori de evaluare care nu reflectă un avantaj pe care autoritatea contractantă îl poate obține efectiv. Pentru 4 obiective situate în același sector al municipiului București, un dispozitiv de 5 echipaje mobile asigură integral redundanța necesară; echipajele suplimentare nu generează un avantaj suplimentar măsurabil, iar punctarea nelimitată ar avantaja artificial operatorii economici de mari dimensiuni, cu efect de restrângere a concurenței, contrar art. 2 alin. (2) lit. a) și e) din Legea nr. 98/2016.

Documente justificative obligatorii, depuse odată cu oferta: Formular nr. 10; lista autovehiculelor cu numere de înmatriculare; documente privind titlul asupra acestora (certificat de înmatriculare/contract de leasing/închiriere valabil pe durata contractului); documente privind dotarea cu GPS și capacitatea de stocare de minimum 20 de zile (contract cu furnizorul serviciului de monitorizare GPS, specificație tehnică sau declarația furnizorului). Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica exactitatea informațiilor, în condițiile art. 189 alin. (3) din Legea nr. 98/2016.

8.4. Precizare privind delimitarea față de cerințele de calificare

Cerințele care constituie **condiții de participare** — licența de funcționare I.G.P.R., licența pentru sisteme de alarmare, avizul de dispecerat, licența de frecvență radio și certificatul de operator ANCOM, certificarea dispecerilor — sunt prevăzute exclusiv ca **cerințe de calificare** la Capitolul 6 și **nu constituie factori de evaluare**. Punctarea unor elemente care reprezintă condiții minime de participare ar goli de conținut factorul de evaluare și ar contraveni art. 32 alin. (2) din anexa la H.G. nr. 395/2016, potrivit căruia factorii de evaluare trebuie să aducă un avantaj real și să nu fie formali.

CAPITOLUL 9. REGULI DE EVALUARE A OFERTELOR

9.1. Comisia de evaluare și desfășurarea evaluării

Evaluarea se realizează de comisia de evaluare numită prin decizia nr. 5559/07.06.2026 constituită potrivit art. 126 și urm. din anexa la H.G. nr. 395/2016. Membrii comisiei semnează declarații de confidențialitate și imparțialitate **după data și ora-limită de depunere a ofertelor**.

Evaluarea parcurge, în ordine: verificarea documentelor de calificare; verificarea propunerilor tehnice prin raportare la cerințele minime din caietul de sarcini; verificarea propunerilor financiare, inclusiv a erorilor aritmetice și a prețului aparent neobișnuit de scăzut; aplicarea factorilor de evaluare; stabilirea clasamentului; întocmirea raportului procedurii.

9.2. Solicitarea de clarificări. Limita dintre clarificare și completare

În condițiile **art. 209 din Legea nr. 98/2016** și ale **art. 134–135 din anexa la H.G. nr. 395/2016**, comisia de evaluare poate solicita clarificări și, după caz, completări formale ale documentelor prezentate.

Limita legală. Potrivit **art. 134 alin. (5) și (6) din anexa la H.G. nr. 395/2016**, prin răspunsul la solicitarea de clarificări **nu se acceptă**: (i) introducerea în propunerea tehnică a unor elemente lipsă la data depunerii ofertei; (ii) modificarea propunerii tehnice sau financiare de o manieră care ar conduce la modificarea clasamentului. Se admite exclusiv corectarea **viciilor de formă** — erori sau omisiuni a căror corectare este susținută în mod neechivoc de sensul și conținutul altor informații existente inițial în ofertă și care nu produc un avantaj incorect (art. 135 alin. (3)).

Precizare: calificarea unei deficiențe drept viciu de formă aparține **exclusiv comisiei de evaluare**; autoîncadrarea de către ofertant nu produce efecte juridice.

Refuzul ofertantului de a accepta îndreptarea viciilor de formă sau a erorilor aritmetice atrage respingerea ofertei ca **inacceptabilă** (art. 134 alin. (11) și art. 135 alin. (2) din anexa la H.G. nr. 395/2016).

9.3. Prețul aparent neobișnuit de scăzut

Potrivit **art. 136 alin. (4) din anexa la H.G. nr. 395/2016**, o ofertă prezintă un preț aparent neobișnuit de scăzut atunci când prețul ofertat, fără TVA, reprezintă **mai puțin de 80% din valoarea estimată a contractului**, respectiv **mai puțin de 880.000,00 lei fără TVA** pentru cele 12 luni ale contractului inițial.

În această situație, precum și ori de câte ori comisia constată că elemente de preț sunt aparent neobișnuit de scăzute prin raportare la prețurile pieței, se solicită ofertantului explicații însoțite de **dovezi concludente**, cu privire la elementele prevăzute la **art. 210 alin. (2) din Legea nr. 98/2016**: soluțiile tehnice adoptate și condițiile deosebit de favorabile de prestare; originalitatea serviciilor; respectarea obligațiilor din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă; posibilitatea obținerii unui ajutor de stat.

Verificarea specifică serviciilor de pază. Comisia va verifica, în mod obligatoriu, dacă tariful orar ofertat acoperă cel puțin: (i) salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr. 146/2026 — **4.325 lei/lună, respectiv 25,949 lei/oră** pentru un program de 166,667 ore/lună; (ii) contribuția asiguratorie pentru muncă de 2,25%; (iii) sporul de noapte de minimum 25% pentru orele prestate în intervalul 22:00–06:00 (art. 126–127 din Codul muncii); (iv) compensarea muncii prestate în zilele de sărbătoare legală (art.

139 și 142 din Codul muncii); (v) indemnizația de concediu de odihnă și costul acoperirii postului pe durata concediilor; (vi) costurile cu echipamentul, medicina muncii, instruirea și atestarea personalului. Reperele de calcul sunt prezentate, cu titlu informativ, în **Anexa nr. 1**.

Dacă ofertantul nu prezintă informațiile și documentele solicitate sau dacă acestea nu justifică în mod corespunzător nivelul scăzut al prețului, oferta se respinge ca **neconformă**, în temeiul **art. 136 alin. (3) din anexa la H.G. nr. 395/2016**.

Precizare importantă: un preț situat sub pragul de 880.000 lei **nu conduce automat la respingere**. Evaluarea se realizează individual, pe baza probelor administrate, potrivit art. 210 din Legea nr. 98/2016 și Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017. Autoritatea contractantă nu impune un tarif minim.

9.4. Cazuri de respingere a ofertei

Oferta este inacceptabilă (art. 137 alin. (2) din anexa la H.G. nr. 395/2016), între altele, dacă: a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește unul sau mai multe criterii de calificare; prețul depășește valoarea estimată și nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare; ofertantul refuză prelungirea valabilității ofertei și a garanției de participare; ofertei îi lipsește una dintre cele două componente (propunerea tehnică sau propunerea financiară); ofertantul refuză îndreptarea erorilor aritmetice sau a viciilor de formă.

Oferta este neconformă (art. 137 alin. (3) din anexa la H.G. nr. 395/2016), între altele, dacă: nu satisface cerințele din caietul de sarcini; conține propuneri de modificare a clauzelor contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă; prețul nu rezultă din propunerea financiară; nu este justificat prețul aparent neobișnuit de scăzut; propunerea tehnică nu corespunde cerințelor minime.

Oferta este neadecvată (art. 137 alin. (4)) dacă este lipsită de relevanță față de obiectul contractului, neputând satisface, în mod evident, necesitățile autorității contractante.

9.5. Comunicarea rezultatului

Rezultatul procedurii se comunică tuturor ofertanților în cel mult **3 zile** de la emiterea deciziilor respective, potrivit **art. 215 alin. (1) din Legea nr. 98/2016**, cu indicarea motivelor pertinente care au stat la baza deciziei. Ofertanților respinși li se comunică motivele concrete ale respingerii, iar celor a căror ofertă a fost admisibilă, dar necâștigătoare — caracteristicile și avantajele relative ale ofertei câștigătoare, precum și numele ofertantului declarat câștigător.

La cerere, autoritatea contractantă asigură accesul la raportul procedurii în termen de cel mult o zi lucrătoare, în condițiile art. 217 alin. (6) din Legea nr. 98/2016.

CAPITOLUL 10. CLAUZE CONTRACTUALE ESENȚIALE

10.1. Garanția de bună execuție

Contractantul constituie garanția de bună execuție în cuantum de **10% din prețul contractului, fără TVA**, în limita maximă prevăzută la **art. 154 alin. (3) din Legea nr. 98/2016**, în termen de **5 zile lucrătoare de la data semnării contractului** (art. 39 alin. (3) din anexa la H.G. nr. 395/2016), prin oricare dintre modalitățile prevăzute la art. 154 alin. (4) din lege, inclusiv prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Nivelul maxim admis de lege este justificat de mecanismul de recuperare a prejudiciilor prevăzut la Nota 4 din caietul de sarcini: recuperarea prejudiciilor cauzate din culpa agenților de pază se realizează, în primul rând, prin executarea garanției de bună execuție. Corelativ, contractantul are obligația de a menține, pe toată durata contractului, o **poliță de asigurare de răspundere civilă profesională**.

10.2. Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului poate fi ajustat exclusiv în temeiul **clauzei de revizuire** expres prevăzute în modelul de contract, în aplicarea **art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016**, în următoarea situație: **modificarea, prin hotărâre a Guvernului, a nivelului salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.**

Atenționare privind temeiul legal. Art. 164 din anexa la H.G. nr. 395/2016 a fost **abrogat** prin H.G. nr. 336/2023; trimiterea la acest text nu mai poate fundamenta ajustarea. Temeiul aplicabil este **art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016**, coroborat cu **art. 8 alin. (1) și (2) și Anexa nr. 3 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021**, potrivit căreia creșterea salariului minim reprezintă un caz particular de modificare legislativă al cărei efect se reflectă în creșterea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

- **Sfera ajustării:** exclusiv componenta de manoperă aferentă personalului direct implicat în îndeplinirea contractului; ajustarea se limitează la strictul necesar pentru acoperirea creșterii de cost, aplicându-se doar prestațiilor rămase de executat.
- **Procedura:** contractantul transmite o notificare însoțită de o notă de fundamentare și de recalcularea structurii de preț, cu detalierea, pe categorii de personal, a salariului brut, a adaosurilor și a sporurilor conform contractelor individuale de muncă. **Sarcina probei revine contractantului** (art. 8 alin. (2) lit. c) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021).
- **Verificarea:** autoritatea contractantă verifică rezonabilitatea informațiilor și corespondența acestora cu resursele declarate în propunerea tehnică și financiară, nefiind ținută de datele furnizate dacă acestea nu pot fi probate.
- **Formalizarea:** prin act adițional, cu publicarea, după caz, a anunțului privind modificarea contractului.

Alte modificări ale prețului nu sunt admise. Prețul este ferm pentru toate celelalte elemente de cost, durata contractului fiind mai mică de 24 de luni, situație în care art. 12 alin. (1) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021 nu impune o clauză generală de indexare.

10.3. Recepția prestației, decontarea și penalitățile

Confirmarea prestației se realizează prin **proces-verbal lunar de recepție a serviciilor**, încheiat la începutul fiecărei luni pentru luna anterioară, în baza căruia se emite factura. Procesele-verbale de inspecție tehnică pentru mentenanță constituie anexe obligatorii ale facturii lunare. Verificarea calității prestației se efectuează periodic, prin sondaj, de reprezentanții autorității contractante.

Modelul de contract prevede penalități pentru: neasigurarea postului de pază; nerespectarea timpului de intervenție asumat; nerespectarea termenelor de răspuns și de remediere la mentenanță; neînlocuirea agentului recuzat în termen de 24 de ore, respectiv 2 ore în caz de abatere gravă. Cuantumul penalităților: 0.5 % pe zi de întârziere / pe eveniment.

10.4. Prelucrarea datelor cu caracter personal

Întrucât prestarea serviciilor implică operarea sistemelor de supraveghere video și controlul accesului, prestatorul acționează, în privința acestor prelucrări, în calitate de **persoană împuternicită de operator**, în sensul Regulamentului (UE) 2016/679. La semnarea contractului se încheie, în mod obligatoriu, un act juridic distinct privind prelucrarea datelor cu caracter personal, conform **art. 28 din GDPR**, care va reglementa: obiectul, durata, natura și scopul prelucrării; tipul de date și categoriile de persoane vizate; obligațiile și drepturile operatorului; măsurile tehnice și organizatorice de securitate; regimul subîmputerniciților; asistența acordată operatorului; notificarea incidentelor de securitate; ștergerea sau returnarea datelor la încetarea contractului; auditul.

CAPITOLUL 11. CLARIFICĂRI ȘI VIZITAREA AMPLASAMENTELOR

Solicitările de clarificări se transmit în scris, la adresa indicată la Capitolul 1, până la termenul prevăzut la Capitolul 5. Răspunsurile, împreună cu întrebările, se publică în secțiunea dedicată a site-ului autorității contractante și se transmit tuturor operatorilor economici cărora li s-a comunicat invitația, fără a se identifica autorul solicitării.

În cazul în care răspunsul la solicitările de clarificări modifică documentația de atribuire, autoritatea contractantă prelungește, corespunzător, termenul de depunere a ofertelor, cu respectarea principiului tratamentului egal.

Vizitarea amplasamentelor. Se recomandă vizitarea fiecăruia dintre cele 4 obiective anterior elaborării ofertei. Vizita se organizează la solicitarea operatorului economic, până la data-limită de solicitare a clarificărilor, autoritatea contractantă asigurând accesul și punând la dispoziție informațiile necesare. Se încheie un proces-verbal de vizitare a amplasamentului, semnat de ambele părți.

Vizita este facultativă. Documentația de atribuire conține informații suficiente pentru elaborarea ofertei, iar neefectuarea vizitei nu constituie motiv de respingere a ofertei. Condiționarea participării de efectuarea unei vizite obligatorii ar constitui o cerință restrictivă, contrară art. 2 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 98/2016.

CAPITOLUL 12. CĂI DE ATAC

Persoana care se consideră vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza **Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor** sau, după caz, instanța de judecată competentă, în condițiile **Legii nr. 101/2016**.

Organism competent	Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor, str. Stavropoleos nr. 6, sector 3, București, cod poștal 030084; www.cnsr.ro
Termen de contestare	7 zile , începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul considerat nelegal — art. 8 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016, valoarea estimată a procedurii fiind mai mică decât pragurile în raport cu care este obligatorie transmiterea anunțurilor spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene
Contestarea documentației	În cazul în care contestația privește conținutul documentației de atribuire, data luării la cunoștință este data punerii acesteia la dispoziția operatorilor economici
Depunere	Contestația se înaintează, sub sancțiunea respingerii ca tardivă, atât Consiliului, cât și autorității contractante, nu mai târziu de expirarea termenului legal de contestare (art. 16 alin. (1) din Legea nr. 101/2016)
Termen de așteptare	Contractul se încheie după expirarea unui termen de minimum 8 zile de la transmiterea comunicării rezultatului procedurii — art. 59 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 101/2016; în cazul comunicării prin alte mijloace decât cele electronice, termenul se majorează cu 5 zile
Serviciul de la care se pot obține informații	[DE COMPLETAT — denumirea compartimentului juridic al UNARTE, adresă, telefon, e-mail]

Deși, potrivit art. 59 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 101/2016, respectarea termenului de așteptare este facultativă atunci când legislația nu prevede obligativitatea publicării unui anunț de participare, autoritatea contractantă **aplică termenul de așteptare**, în scopul asigurării unei protecții jurisdicționale efective și al eliminării riscului de nulitate a contractului.

CAPITOLUL 13. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL ÎN CADRUL PROCEDURII

Datele cu caracter personal cuprinse în oferte (nume, prenume, CNP, serie și număr act de identitate, date privind calificarea profesională) sunt prelucrate de Universitatea Națională de Arte din București, în calitate de operator, în scopul derulării procedurii de atribuire, în temeiul art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679. Datele se păstrează pe durata prevăzută de normele privind dosarul achiziției publice. Persoanele vizate beneficiază de drepturile prevăzute la art. 15–22 din GDPR.

Operatorii economici au obligația de a se asigura că dispun de temei legal pentru transmiterea către autoritatea contractantă a datelor cu caracter personal ale angajaților sau colaboratorilor lor și de a limita datele transmise la ceea ce este strict necesar pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor.

CAPITOLUL 14. DOCUMENTELE ACHIZIȚIEI ȘI FORMULARELE

Prezenta invitație de participare se însoțește de următoarele documente, care fac parte integrantă din documentația de atribuire:

- Caietul de sarcini pentru achiziția de servicii de pază, servicii de monitorizare video și intervenție la efracție și servicii de mentenanță — 2026;
- Modelul de contract de prestări servicii;
- Anexa nr. 1 — Repere de fundamentare a tarifului orar (informativ);
- Anexa nr. 2 — Lista persoanelor cu funcții de decizie;
- Setul de formulare (Formularele nr. 1–20), în document separat.

Formularele se completează integral, se semnează de reprezentantul legal sau împuternicit și se depun în structura prevăzută la pct. 7.5. Utilizarea unor formulare proprii este admisă cu condiția ca acestea să conțină, în întregime, informațiile solicitate prin modelele puse la dispoziție.

ANEXA NR. 1

REPERE DE FUNDAMENTARE A TARIFULUI ORAR PENTRU SERVICIILE DE PAZĂ

Caracter: informativ. Prezenta anexă nu stabilește un tarif minim obligatoriu și nu constituie criteriu de respingere a ofertelor. Ea sintetizează elementele de cost care nu pot fi omise legal la fundamentarea tarifului și pe care comisia de evaluare le verifică în aplicarea art. 210 din Legea nr. 98/2016.

Nr.	Element de cost	Bază legală / mod de calcul	lei/oră-post
1	Salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	H.G. nr. 146/2026 — 4.325 lei/lună, 166,667 ore/lună	25,949
2	Contribuția asiguratorie pentru muncă	2,25% × rd. 1	0,584
3	Subtotal cost salarial de bază		26,533
4	Acoperirea postului pe durata concediului de odihnă legal (minimum 20 de zile lucrătoare)	coeficient 2.000 h plătite / 1.840 h efectiv prestate = 1,087	2,308
5	Spor de noapte, minimum 25%, pentru orele prestate în intervalul 22:00–06:00 (2.920 h din totalul de 23.777 h, respectiv 12,28%)	art. 126–127 din Codul muncii	0,797
6	Compensarea muncii prestate în zilele de sărbătoare legală, la postul permanent 24/24	art. 139 și 142 din Codul muncii — estimare orientativă	0,392
7	COST SALARIAL DIRECT MINIM — total		30,030
8	Echipament individual, ecuson, tonfă, lanternă, spray, telefon, stație de emisie-recepție, medicina muncii, instruire SSM/PSI, atestare	a se cuantifica de ofertant	[de fundamentat]
9	Șef de obiectiv, dispecerat, echipaje mobile de intervenție	a se cuantifica de ofertant	[de fundamentat]
10	Cheltuieli indirecte și profit	a se cuantifica de ofertant	[de fundamentat]

Repere de control utilizate de comisia de evaluare:

- Volumul total al prestației de pază pentru 12 luni: **23.777,13 ore-post**.
- Tariful orar mediu rezultat dacă întreaga valoare estimată ar fi alocată pazei: 1.100.000 lei / 23.777,13 h = **46,26 lei/oră**, fără TVA.
- Tariful orar corespunzător pragului de 80% din valoarea estimată (art. 136 alin. (4) din anexa la H.G. nr. 395/2016): 880.000 lei / 23.777,13 h = **37,01 lei/oră**, fără TVA.
- Costul salarial direct minim legal: **30,03 lei/oră-post**, fără a include echipamentul, structura de coordonare, dispeceratul, intervenția, cheltuielile indirecte și profitul.

Rezultă că un tarif orar situat semnificativ sub pragul de 37 lei/oră, fără TVA, impune o verificare aprofundată a sustenabilității, întrucât marja disponibilă pentru toate celelalte componente ale costului, peste salariul minim legal, devine foarte redusă. Verificarea se realizează individual, pe baza probelor prezentate de ofertant.

ANEXA NR. 2
LISTA PERSOANELOR CU FUNCȚII DE DECIZIE DIN CADRUL AUTORITĂȚII
CONTRACTANTE

(art. 63 alin. (1) din Legea nr. 98/2016)

Nr.	Nume și prenume	Funcția	Calitatea în procedură
1	Prof. Univ. Dr. Cătălin-Mihai Bălescu	Rector	Reprezentant legal / aprobare documentație
2	Ing. Mocianu George Bogdan	Director Tehnic-Administrativ și Achiziții	Avizare documentație
3	Cătălina Achițeni	Compartimentul Tehnic-Administrativ	Elaborare caiet de sarcini
4	Ec. Florentina Stan	Contabil-șef	Viză de control financiar preventiv
5	Ec. Alina Vasilescu	Coordonator achiziții publice	Intocmire documente
6		Consilier juridic	Avizare de legalitate
7	Ing. Mocianu George Bogdan	Președinte comisie de evaluare	Evaluare oferte
8	Ec. Alina Vasilescu	Membru comisie de evaluare	Evaluare oferte
9	Ec. Florentina Stan]	Membru comisie de evaluare	Evaluare oferte
10	Ec. Popasav Cristian	Membru de rezervă	Evaluare oferte
11	Ec. Luminita Ispas	Membru de rezervă	Evaluare oferte

Ofertanții, ofertanții asociați, terții susținători și subcontractanții au obligația de a verifica, prin raportare la lista de mai sus, inexistența situațiilor prevăzute la art. 59–60 din Legea nr. 98/2016 și de a completa, în acest sens, Formularul nr. 5.



Aprobat,

RECTOR

Prof. univ. dr. Cătălin-Mihai Bălescu

Comitet,

Coordonator achiziții publice

Ec. Alina Vasilescu

Avizat,

Director Tehnic-Administrativ și Achiziții

ing. Mocianu George Bogdan

Avizat pentru legalitate,

Consilier juridic

LISTA ELEMENTELOR CARE NECESITĂ COMPLETARE ÎNAINTE DE TRANSMITERE

Nr.	Localizare	Element de completat
1	Antet	Numărul și data de înregistrare; C.U.I.; telefon; adresă de e-mail
2	Cap. 1	C.U.I.; persoana de contact (nume, telefon, e-mail); adresa de corespondență dedicată procedurii
3	Cap. 2.1	Numărul și data actului administrativ intern prin care a fost aprobată norma procedurală proprie pentru serviciile din anexa nr. 2
4	Cap. 3.4	Numărul notei justificative / strategiei de contractare privind nedivizarea pe loturi
5	Cap. 4.2	Poziția din PAAP 2026 și actul de aprobare a acestuia
6	Cap. 5	Toate datele calendaristice și orele; locul deschiderii ofertelor
7	Cap. 7.4	Contul și instituția de credit pentru virarea garanției de participare
8	Cap. 7.5	Data și ora pentru mențiunea de pe plic; opțiunea privind depunerea electronică
9	Cap. 9.1	Numărul deciziei de numire a comisiei de evaluare
10	Cap. 10.1	Limita minimă de despăgubire a poliței de asigurare de răspundere civilă profesională
11	Cap. 10.3	Cuantumul penalităților contractuale
12	Cap. 12	Compartimentul de la care se pot obține informații privind căile de atac
13	Cap. 13	Datele de contact ale responsabilului cu protecția datelor
14	Anexa nr. 2	Completarea integrală a listei persoanelor cu funcții de decizie
15	Semnături	Numele consilierului juridic

Notă finală.

Anterior transmiterii, se impune corelarea caietului de sarcini cu prezenta invitație în privința următoarelor aspecte, semnalate ca surse de risc juridic: (i) mutarea cerinței privind Șeful de Obiectiv din categoria criteriilor de calificare în categoria cerințelor propunerii tehnice, potrivit art. 32 alin. (4) din anexa la H.G. nr. 395/2016; (ii) completarea Notei 3 din caietul de sarcini cu limita maximă a timpului de intervenție (15 minute), în lipsa căreia factorul de evaluare 2.2 nu este cuantificabil; (iii) înlocuirea trimiterii la art. 164 din anexa la H.G. nr. 395/2016 (abrogat) cu art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016; (iv) includerea în valoarea estimată a opțiunii de prelungire; (v) renumerotarea punctelor din Capitolele 6.1 și 6.2 ale caietului de sarcini, care prezintă discontinuități (pct. 5 după pct. 8, pct. 15 după pct. 24).