

Contract de servicii
Nr. data

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Intre:

UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE ARTE DIN BUCUREȘTI cu sediul în strada G-ral Constantin Budișteanu nr.19, sector 1, București, telefon/fax .021.312.54.29 (Rectorat) respectiv 021.314.73.31 (Achiziții publice) cod fiscal 4602033, cont RO62 TREZ 23F6 5060 1200 130X - institut, RO78 TREZ 23F6 5110 4200 130X-camin, deschise la Trezoreria sector 1 reprezentată prin Prof. Univ. Dr. Cătălin Bălescu, având funcția de Rector în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

Prestator –....., cu sediul în.....,str..... nr.....județul.....telefon/fax.....înregistrată la Registrul Comerțului..... sub numărul de înmatriculare,C.U.I.-....., având cont nr....., deschis la Trezoreria, reprezentat prin -, în calitate de **prestator**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- g. **impreviziunea** – excepție și regulă din domeniul executării contractului, atunci când împrejurările pe care părțile le-au luat în considerare s-au modificat și contractul a dobândit valență de sarcină excesivă pentru una din părți.
- h. **data confirmării serviciilor**: dată la care Achizitorul semnează documentul Fișă de activități privind rezolvarea problemelor consemnate de către Prestator;

i. **data Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate** : dată la care Achizitorul semnează Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate în baza Fișelor de activități prin care se confirmă de către Achizitor realizarea activităților de asistență tehnică de către Prestator;

j. **data efectuării plății**: data prezentării de către Achizitor a Ordinului de plată în favoarea Prestatorului vizat de banca Prestatorului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului:

4.1 Obiectul achizitiei publice îl constituie achiziționarea de servicii de paza, protecție, monitorizare și intervenție rapidă.

Obiectivele de paza sunt:

Obiectiv nr.1- Locația situată în București, Strada General Constantin Budișteanu nr. 19, sector 1;

Obiectiv nr.2- Locația situată în București, Calea Grivitei nr. 28, sector 1;

Obiectiv nr.3 -Locația situată în București, Calea Grivitei nr. 22, sector 1;

Obiectiv nr.4 -Locația situată în București, Strada Occidentului, nr.18, sector 1

4.2 - Prestatorul se obligă să presteze, servicii de paza, protecție, monitorizare și intervenție rapidă, având cod CPV principal 79713000-5:

a) Servicii de pază/protecție-79713000-5 servicii de paza;

b) Servicii tehnice de mentenanță a sistemelor de alarmare la efracție și supraveghere video și panica-79711000-1-servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă;

c) Sisteme de control al accesului,

d) Servicii de monitorizare și intervenție rapidă-79710000-4-servicii de siguranță prin intermediul echipajelor prestatorului de servicii la următoarele OBIECTIVE:

4.3 Locația situată în București, Calea Grivitei nr. 22, sector 1:

- 1 post paza umana între orele 06-22(16 ore/zi) timp de 6 zile pe săptămână, exceptând ziua de duminică
- Serviciu de monitorizare- intervenție Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore

4.4 Locația situată în București, Calea Grivitei nr. 28, sector 1:

- 1 post paza umana între orele 06-22(16 ore/zi) timp de 6 zile pe săptămână, exceptând ziua de duminică;
- Serviciu de monitorizare- intervenție Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore.

4.5 Locația situată în București, Strada General Constantin Budișteanu nr. 19, sector 1:

- 1 post paza umana între orele 06-22(16 ore/zi) timp de 6 zile pe săptămână, exceptând ziua de duminică
- Serviciu de monitorizare- intervenție Sisteme de Alarmare la Efracție, Sisteme de semnalizare în caz de incendiu(existent) 24/24 ore
- Monitorizare video și intervenție(2 alarme reale incluse)24/24 ore

4.6 Locația situată în București, Strada Occidentului, nr.18, sector 1:

- 1 post paza umana 24 ore/zi
- Serviciu de monitorizare- interventie Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore
- Monitorizare video si interventie(2 alarme reale incluse) 24/24 ore

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor estelei, la care se adaugă TVA în valoare de lei și este împartit după cum urmează:

- lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, pentru caminul din str. Occidentului nr. 18;
- lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de lei, pentru restul locațiilor.

5.2 Serviciile prestate pentru locația din str. Occidentului nr.18 vor fi facturate separat de celelalte locații, așa cum este defalcat la alineatul (1);

6. Durata contractului

6.1- Durata prezentului contract este de la data semnării lui și până la 22.03.2024.

6.2 -Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 22.03.2024.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data de, imediat după constituirea garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Garanția de participare;
- Garanția de bună execuție;
- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în ofertă

9.2 (1) Personalul de pază este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

(2) În timpul serviciului, personalul de pază este obligat:

- a) să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricărui fapt de natură să aducă prejudicii unităților pazite;
- b) să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;
- c) să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- d) să oprească și să legitimeze persoanele care solicită accesul;
- e) să aducă la cunoștință de îndată șeful sau ierarhic și conducerea unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- f) În caz de avarii la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să acționeze butonul de panică și să aducă la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

- g) In situatia producerii de incendii, inundatii, explozii, etc. personalul de paza actioneaza butonul de panica si anunta direct sau prin intermediul persoanei de desemnate de achizitor, organele competente (politia, pompierii), despre producerea evenimentului precum si conducerea celor doua parti contractante, actionand operativ pentru localizarea si limitarea efectelor incidentului, indepartarea persoanelor straine, etc;
- h) Sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor aflate in dificultate, in caz de dezastre;
- i) Sa sesizeze politia in legatura cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul unitatii si sa-si dea concursul pentru indeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor;
- j) Sa fie dotati cu uniforme, legitimatii si insemne specifice si sa faca uz de acestea numai pe durata prezentei in post;
- k) Sa poarte numai in timpul serviciului mijloacele de aparare si protectie;
- l) Sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si nici sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului;
- m) Sa respecte consemnul general si particular al postului;
- n) Reprezentantul firmei de paza are obligatia de a intocmi la sfarsitul fiecarei luni calendaristice un proces verbal de prestatie ce va fi vizat de persoanele imputernicite in acest scop (administratorii de locatie);
- o) In cazul in care se constata in cadrul obiectivului sustrageri de materiale, bunuri sau alte evenimente deosebite, are obligatia de a anunta achizitorul si organele de politie in cel mai scurt timp. Pana la sosirea factorilor abilitati, protejeaza locul faptei, conserva urmele infractiunii si impreuna cu reprezentantii acestora va face cercetarea la fata locului;
- p) Prestatorul permite accesul persoanelor in obiectiv, precum si al mijloacelor auto, strict in conformitate cu Regulamentele interne in vigoare ale Universitatii;
- q) Sa asigure mentinerea in stare de functionare a aparaturii de paza, comunicatii si oricaror alte obiecte destinate efectuarii serviciului de paza, puse la dispozitie;
- r) Sa asigure impreuna cu reprezentantii desemnati ai beneficiarului instruirea periodica si evaluarea semestriala a personalului de paza, privind specificul activitatii ce se desfasoara in obiectiv;
- s) Sa consemneze in documentele specifice, executarea si evidenta serviciului de paza conform prevederilor legale;
- t) Sa tina evidenta bunurilor, mijloacelor si materialelor date in folosinta de beneficiarul de paza;
- u) Sa execute, in raport cu specificul obiectivului, orice alte sarcini care i-au fost incredintate potrivit planului de paza;
- aa) Sa asigure interventia operativa la locatia beneficiarului intr-un timp cat mai scurt si sa o predea beneficiarului pe baza de proces-verbal libera de pericole. Timpul de interventie este de 3-9 minute.
- bb) Sa mentina o permanenta legatura cu persoanele desemnate de beneficiar , informandu-le pe acestea despre eventualele evenimente negative;
- cc) Sa anunte prin intermediul dispeceratului cea mai apropiata unitate de pompieri in cazul confirmarii unei alarme de incendiu, sau organele de politie prin intermediul echipajului de interventie la confirmarea prezentei faptuitorilor in incinta obiectivului, comunicandu-se natura evenimentului;
- dd) Sa imobilizeze si sa predea organelor de politie faptuitorii surprinsi in flagrant la obiectivul monitorizat si sa asigure conservarea probelor care atesta fapta;
- ee) Sa nu paraseasca locul evenimentului pana la solutionarea acestuia si sa informeze urgent achizitorul despre eveniment si modul de solutionare, precum si actionarea cu echipamentul din dotare pentru limitarea unui eventual incendiu pana la sosirea echipajelor de pompieri;
- ff) Sa asigure o simulare de alarmare gratuit lunar;
- gg) Sa efectueze Serviciile la un standard de calitate acceptat de achizitor in termenul de valabilitate al contractului;
- hh) Sa isi asigure materialele, instrumentele, dispozitivele precum si forta de munca necesare realizarii serviciilor, pe cheltuiala sa;
- ii) Sa raspunda fata de achizitor referitor la calitatea serviciilor si cu respectarea termenului de prestare a serviciilor;

- jj) Sa se asigure ca a obtinut licentele, autorizatiile, permisele conform legislatiei in vigoare pentru ca activitatea desfasurata in baza prezentului contract sa poata fi efectuata in deplina legalitate;
- kk) Sa pastreze confidentialitatea cu privire la componenta sistemului de securitate furnizat si a serviciilor efectuate si sa execute serviciile numai cu personal de specialitate;
- ll) Sa asigure punerea in functiune a sistemului si sa faca instruirea persoanelor desemnate de catre achizitor asupra modului de exploatare a acestuia;
- mm) Sa utilizeze pentru reparatii numai componente/subansamble/ piese avand aceleasi caracteristici ca si cele originale si sa acorde pentru piesele inlocuite garantia acordata de furnizor;
- nn) Sa raspunda pentru faptele colaboratorilor/ angajatilor sai, in sensul ca va trebui sa acopere integral, prejudiciul ce a fost adus beneficiarului prin fapte ale acestora, cu prilejul executarii serviciilor prevazute in prezentul contract;
- oo) Sa intocmeasca procesele verbale de receptie cantitativa si calitativa a serviciilor prestate, semnate si insusite de ambele parti;
- pp) Sa instaleze comunicatorul GPRS in locatiile Achizitorului ;
- rr) Sa realizeze ulterior instalarii, la cererea achizitorului, orice lucrare de reparatie necesara si orice alta operatiune de manipulare tehnica a sistemului electronic, consemnand fiecare deplasare la obiectiv prin incheierea unui proces-verbal semnat de tehnicieni si Achizitor sau persoana desemnata de aceasata prezenta la sosirea echipajului tehnic. Contravaloarea acestor lucrari executate de prestatorul serviciilor tehnice se va deconta de catre Achizitor in baza unui deviz acceptat in prealabil;
- ss) Sa consemneze prin raport scris verificarile efectuate si problemele sau situatiile anormale constatate, sa asigure documentatia necesara pentru consemnarea vizitelor si operatiunilor,
- tt) să adopte, neîntarziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare;
- uu) să asigure prestarea activității de pază, protecție și intervenție care se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și a planului de pază;
- vv) să verifice, zilnic, pe fiecare tură, prin șeful de obiectiv, următoarele:
- prezența personalului la toate posturile și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații,
 - starea fizică a personalului (oboseală, boală, stare de ebrietate, etc.),
 - existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul autorității contractante și ale Prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați,
 - starea fizică a incintelor păzite, orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalul autorizat.
- zz) personalul de paza si personalul auxiliar (tehnic, de interventie rapida, etc) vor trebui sa faca dovada implementarii (se vor prezenta proceduri proprii) si respectarea legislatiei in vigoare referitoare la noul coronavirus **SARS-CoV-2**. Legea nr. 136/2020 privind instituirea unor măsuri în domeniul sănătății publice în situații de risc epidemiologic și biologic.
- yy) să depună diligențele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizată din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții Achizitorului, cu salariații și partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizată și bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul /reprezentanții legal(i) autorizat(i) al(ai) Achizitorului pentru efectuarea controlului activității de pază și intervenție, conducerii Prestatorului, în scopul adoptării, de către acesta din urmă, a măsurilor corective corespunzătoare;
- aaa) să asigure cunoașterea și îndeplinirea de către personalul implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție, a îndatoririlor care le revin;

bbb) să prezinte reprezentantului legal al Achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:

→ un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele situate în str. G-ral C-tin Budisteanu nr. 19, Calea Grivitei nr. 22, Calea Grivitei nr. 28 și str. Occidentului nr. 18 în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la semnarea contractului și să actualizeze aceste informații ori de câte ori va apărea necesitatea, în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data producerii modificării;

9.3 – Alte obligații privitoare la prestator:

- a) Personalul va fi schimbat numai în cazuri excepționale;
- b) Schimbul de tură se va efectua la ora 08.00 pentru raportarea eventualelor evenimente;
- c) Personalul va fi prezentabil și politicos (eventual cunoscător de nivel mediu al limbii engleze);
- d) Predarea și primirea cheilor de la săli, se va face pe baza semnăturii persoanei care le primește;
- e) Cheile sigilate vor fi predate numai cu aprobarea administratorului imobilului;
- f) Să legitimeze toate persoanele, conform legii;
- g) Să nu permită ieșirea din clădiri cu bunuri aparținând universității, decât cu aprobarea administratorului; în aceste cazuri, se va consemna într-un registru, iar persoana care scoate obiectul, va semna atât la ieșire cât și la returnarea obiectului;
- h) În cazul în care sunt introduse obiecte ce nu aparțin universității, posesorii vor fi consemnați în registru (obiect, dată, semnătură);
- i) La terminarea cursurilor, personalul va verifica dacă sunt închise geamurile, ușile, luminile, robinetele, să nu fie lăsate obiecte în priză;
- j) Să nu permită desenarea sau afișajul pe pereții clădirilor;
- k) Să curețe zilnic holurile în care se află cabinetele portarilor precum și în fața clădirilor; să curețe zăpada în fața imobilelor atunci când este cazul;
- l) Să verifice periodic toate clădirile și ieșirile;
- m) În zilele nelucrătoare accesul studenților va fi permis numai cu aprobarea conducerii;
- n) Rămânerea studenților în incinta imobilelor, după terminarea orelor, va fi permisă numai în urma unei hotărâri a conducerii;
- o) Accesul persoanelor străine va fi permis numai cu confirmarea angajaților UNArte;
- p) Nu va fi permis accesul studenților în clădiri, cu băuturi alcoolice, biciclete, role, skateboard etc.;
- q) Personalul de pază va fi răspunzător în cazul dispariției bicicletelor din rastelurile amenajate la fiecare locație, acolo unde acestea există;
- r) Să permită accesul în curtea imobilelor, numai autovehiculelor angajaților, sau furnizorilor de marfă;
- s) Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în munca a lucrătorilor proprii, referitor la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru beneficiar, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității Achizitorului;
- t) Orice accident de muncă, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de muncă, petrecut în timpul derulării relației contractuale va fi înregistrat de prestator conform legii în vigoare la data producerii evenimentului;
- u) Prestatorul are obligația de a efectua instruirea lucrătorilor proprii cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acțiune la incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediile beneficiarului. Orice incident petrecut în timpul derulării relației contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul de 5 (cinci) zile de la data emiterii facturii fiscale, însoțită de graficul de paza, contrasemnat de către reprezentanții lui, desemnați în acest sens. (Graficul cu serviciile prestate în fiecare lună, pentru fiecare locație în parte vor fi prezentate lunar, împreună cu facturile și vor fi confirmate de administratorii locațiilor respective).

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului facturile emise după efectuarea serviciilor și confirmarea efectuării acestora de către administratorii de cladiri, în termen de maximum 20 zile de la emițere.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% din prețul contractului valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor și/sau de a cere rezilierea contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% pe zi, din plata neefectuată, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Neîndeplinirea de către prestator a oricăreia dintre obligațiile menționate la punctele 9 și 13 din contract atrage rezilierea de drept a contractului.

11.5 - În cazul neexecutării uneia sau mai multor obligații dintre cele enumerate, achizitorul va pune în întârziere prestatorul printr-o notificare, indicând un termen de executare a obligației sau obligațiilor.

11.6 - Notificarea de punere în întârziere se va comunica prin poștă, cu confirmare de primire, la adresa declarată de prestator și care se regăsește în preambulul prezentului contract. În cazul în care prestatorul a furnizat achizitorului o altă adresă în scopul purtării corespondenței, comunicarea se va realiza la acea adresă.

11.7 - Punerea în întârziere se consideră comunicată de la data precizată în confirmarea de primire poștală iar în cazul în care comunicarea nu se poate realiza din culpa prestatorului (se refuză primirea acesteia sau prestatorul nu depune diligențele necesare în vederea ridicării notificării de la poștă etc) notificarea se consideră comunicată la expirarea unui termen de 7 zile de la data expedierii sale către prestator.

11.8 - Comunicarea se poate realiza și prin fax sau e-mail, în acest caz momentul comunicării fiind considerat momentul primirii de către expeditor a confirmării de primire specifice expedierii corespondenței prin fax sau prin email.

11.9- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului:

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului, adică lei, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.2 - Garanția de bună execuție se constituie în lei, prin scrisoare de garanție bancară, sau în contul de sume RO34 TREZ 7015 005X XX00 5407, deschis la Trezoreria sector 1, București, în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la încheierea valabilității contractului, în urma unei solicitări a prestatorului, în care acesta va menționa contul bancar în care urmează a fi virată suma respectivă.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit la punctul 4.1.c

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele sale.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului. Plata primei facturi va fi efectuată numai după ce prestatorul face dovada constituirii garanției de bună execuție. Documentele care atestă constituirea garanției de bună execuție vor fi transmise beneficiarului prin poștă, curier, e-mail sau fax.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord: prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

-orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

-alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a

oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, datorită complexității modificărilor solicitate de către achizitor, prestatorul nu poate respecta termenii de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în 48 de ore, achizitorului.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului și/sau de a cere rezilierea unilaterală pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

17. Încetarea contractului

17.1 – Încetarea contractului intervine în următoarele situații

- prin executare
- acordul de voință a părților
- denunțare unilaterală
- expirarea termenelor
- îndeplinirea / neîndeplinirea condițiilor
- imposibilitatea fortuită de execuție
- impreviziune

17.2 – Părțile contractante pot fi ținute responsabile de repararea prejudiciilor cauzate și/sau restituirea prestațiilor primite potrivit art. 1635-1649 Cciv.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata derulării acestuia, cu excepția modificărilor legislative.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți:

20.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

Se pot constitui conform art. 53, 174, 182, din legea 98/2016.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin mediere, fie de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2 - Contractul va fi interpretat conform Codului Civil și Legislației de specialitate în vigoare.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare, două exemplare la achizitor și un exemplar la prestator și intra în vigoare la data de

ACHIZITOR
UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ
DE ARTE BUCUREȘTI

PRESTATOR