

Contract de servicii

Nr. data

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Intre:

UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE ARTE BUCUREȘTI cu sediul în strada G-ral Constantin Budișteanu nr.19, sector 1, București, telefon/fax .021.312.54.29 (Rectorat) respectiv 021.314.73.31 (Achiziții publice) cod fiscal 4602033, cont RO62 TREZ 23F6 5060 1200 130X -institut, RO78 TREZ 23F6 5110 4200 130X-camin, deschise la Trezoreria sector 1 reprezentată prin Prof. Univ. Dr. Cătălin Bălescu, având funcția de Rector în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

Prestator -....., cu sediul în.....,str.....
nr.....,județul.....,telefon/fax.....,înregistrată la Registrul
Comerțului..... sub numărul de înmatriculare,C.U.I.-
....., având cont nr....., deschis la Trezoreria,
, reprezentat prin, în calitate de **prestator**, pe de
altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
 - e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
 - f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
 - g. **impreviziunea** – excepție și regulă din domeniul executării contractului, atunci când împrejurările pe care părțile le-au luat în considerare s-au modificat și contractul a dobândit valență de sarcină excesivă pentru una din părți.
 - h. **data confirmării serviciilor**: dată la care Achizitorul semnează documentul Fișă de activități privind rezolvarea problemelor consemnate de către Prestator;

- i. **data Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate** : dată la care Achizitorul semnează Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate în baza Fișelor de activități prin care se confirmă de către Achizitor realizarea activităților de asistență tehnică de către Prestator;
- j. **data efectuării plății**: data prezentării ce către Achizitor a Ordinului de plată în favoarea Prestatorului vizat de banca Prestatorului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului:

4.1 Obiectul achizitiei publice îl constituie achiziționarea de servicii de pază, protecție, monitorizare și intervenție rapidă, Obiectivele de pază sunt:

- Obiectiv nr.1- Locația situată în București, Strada General Constantin Budișteanu nr. 19, sector 1;
- Obiectiv nr.2- Locația situată în București, Calea Grivitei nr. 28, sector 1;
- Obiectiv nr.3 -Locația situată în București, Calea Grivitei nr. 22, sector 1;
- Obiectiv nr.4 -Locația situată în București, Strada Occidentului, nr.18, sector 1

4.2 - Prestatorul se obligă să presteze, servicii de pază, având cod CPV principal 79713000-5:

- a) Servicii de pază/protecție-79713000-5 servicii de pază;
- b) Servicii tehnice de mentenanță a sistemelor de alarmare la efracție și supraveghere video și panica-79711000-1-servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă;
- c) Sisteme de control al accesului,
- d) Servicii de monitorizare și intervenție rapidă-79710000-4-servicii de siguranță prin intermediul echipajelor prestatorului de servicii la următoarele OBIECTIVE:

4.3 Locația situată în București, Calea Grivitei nr. 22, sector 1:

- 1 post pază umană între orele 06-22(16 ore/zi) timp de 6 zile pe săptămână, exceptând ziua de duminică
- Serviciu de monitorizare- intervenție Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore

4.4 Locația situată în București, Calea Grivitei nr. 28, sector 1:

- 1 post pază umană între orele 06-22(16 ore/zi) timp de 6 zile pe săptămână, exceptând ziua de duminică;
- Serviciu de monitorizare- intervenție Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore.

4.5 Locația situată în București, Strada General Constantin Budișteanu nr. 19, sector 1:

- 1 post pază umană între orele 06-22(16 ore/zi) timp de 6 zile pe săptămână, exceptând ziua de duminică
- Serviciu de monitorizare- intervenție Sisteme de Alarmare la Efracție, Sisteme de semnalizare în caz de incendiu(existent) 24/24 ore
- Monitorizare video și intervenție(2 alarme reale incluse)24/24 ore

4.6 Locația situată în București, Strada Occidentului, nr.18, sector 1:

- 1 post pază umană 24 ore/zi
- Serviciu de monitorizare- intervenție Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore

- Monitorizare video si interventie(2 a. arme reale incluse) 24/24 ore

5. Prețul contractului

5.1 Prețul total pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor estelei, la care se adauga TVA in valoare de lei si este impartit dupa cum urmeaza:

- lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de lei, pentru caminul din str. Occidentului nr. 18;
- lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de lei, pentru restul locatiilor.

5.2 Serviciile prestate pentru locatia din str. Occidentului nr.18 vor fi facturate separat de celelalte locatii, asa cum este defalcat la alineatul ():

6. Durata contractului

6.1- Durata prezentului contract este de la data semnarii lui si pana la 31.12.2022.

6.2 -Prezentul contract incetează să produca efecte la data de 31.12.2022.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data de, imediat dupa constituirea garantiei de buna executie.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Garantia de participare;
- Garantia de buna executie;
- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnica;
- Propunerea financiara.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în ofertă

9.2 (1) Personalul de paza este obligat sa cuncasca si sa respecte indatoririle ce-i revin, fiind direct raspunzator pentru paza si integritatea obiectivelor, bunurilor si valorilor incredintate.

(2) In timpul serviciului, personalul de paza este obligat:

- a) sa cunoasca locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricaror fapte de natura sa aduca prejudicii unitatilor pazite;
- b) sa pazeasca obiectivul, bunurile si valorile nominalizate in planul de paza si sa asigure integritatea acestora;
- c) sa permita accesul in obiectiv numai in conformitate cu reglementarile legale si cu dispozitiile interne;
- d) Sa opreasca si sa legitimizeze persoanele care solicita accesul;
- e) Sa aduca la cunostinta de indata sefului sau ierarhic si conducerii unitatii beneficiare despre producerea oricarui eveniment in timpul executarii serviciului si despre masurile luate;
- f). In caz de avarii la instalatii, conducte sau rezervoare de apa, combustibili sau substante chimice, la retelele electrice sau telefonice si in orice imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa actioneze butonul de panica si sa aduca la cunostinta celor in drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor evenimentului;
- g) In situatia producerii de incendii, inundatii, explozii, etc. personalul de paza actioneaza butonul de panica si anunta direct sau prin intermediul persoanei de desemnate de achizitor, organele competente (politia, pompierii), despre producerea evenimentului precum si conducerea celor doua parti

- contractante, acționând operativ pentru localizarea și limitarea efectelor incidentului, îndepărtarea persoanelor străine, etc;
- h) Să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor aflate în dificultate, în caz de dezastre;
- i) Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă ce natura a prejudiciu patrimonial unității și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- j) Să fie dotați cu uniforme, legitimații și însemne specifice și să facă uz de acestea numai pe durata prezentei în post;
- k) Să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare și protecție;
- l) Să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- m) Să respecte consemnul general și particular al postului;
- n) Reprezentantul firmei de pază are obligația de a întocmi la sfârșitul fiecărei luni calendaristice un proces verbal de prestație ce va fi vizat de persoanele împuternicite în acest scop (administratorii de locație);
- o) În cazul în care se constată în cadrul obiectivului sustrageri de materiale, bunuri sau alte evenimente deosebite, are obligația de a anunța achizitorul și organele de poliție în cel mai scurt timp. Până la sosirea factorilor abilitați, protejează locul faptei, conservă urmele infracțiunii și împreună cu reprezentanții acestora va face cercetarea la fața locului;
- p) Prestatorul permite accesul persoanelor în obiectiv, precum și al mijloacelor auto, strict în conformitate cu Regulamentele interne în vigoare ale Universității;
- q) Să asigure menținerea în stare de funcționare a aparatului de pază, comunicații și oricărui alte obiecte destinate efectuării serviciului de pază, puse la dispoziție;
- r) Să asigure împreună cu reprezentanții desemnați ai beneficiarului instruirea periodică și evaluarea semestrială a personalului de pază, privind specificul activității ce se desfășoară în obiectiv;
- s) Să consemneze în documentele specifice, executarea și evidența serviciului de pază conform prevederilor legale;
- t) Să țină evidența bunurilor, mijloacelor și materialelor date în folosință de beneficiarul de pază;
- u) Să execute, în raport cu specificul obiectivului, orice alte sarcini care i-au fost încredințate potrivit planului de pază;
- aa) Să asigure intervenția operativă la locația beneficiarului într-un timp cât mai scurt și să o predea beneficiarului pe baza de proces-verbal liberă de pericole. Timpul de intervenție este de 3-9 minute.
- bb) Să mențină o permanentă legătură cu persoanele desemnate de beneficiar, informându-le pe acestea despre eventualele evenimente negative;
- cc) Să anunțe prin intermediul dispeceratului cea mai apropiată unitate de pompieri în cazul confirmării unei alarme de incendiu, sau organele de poliție prin intermediul echipajului de intervenție la confirmarea prezentei faptuitorilor în incinta obiectivului, comunicându-se natura evenimentului;
- dd) Să imobilizeze și să predea organelor de poliție faptuitorii surprinși în flagrant la obiectivul monitorizat și să asigure conservarea probelor care atestă fapta;
- ee) Să nu parasească locul evenimentului până la soluționarea acestuia și să informeze urgent achizitorul despre eveniment și modul de soluționare, precum și acțiunea cu echipamentul din dotare pentru limitarea unui eventual incendiu până la sosirea echipajelor de pompieri;
- ff) Să asigure o simulare de alarmare gratuit lunar;
- gg) Să efectueze Serviciile la un standard de calitate acceptat de achizitor în termenul de valabilitate al contractului;
- hh) Să își asigure materialele, instrumentele, dispozitivele precum și forța de muncă necesare realizării serviciilor, pe cheltuielile sale;
- ii) Să răspundă față de achizitor referitor la calitatea serviciilor și cu respectarea termenului de prestare a serviciilor;
- jj) Să se asigure că a obținut licențele, autorizațiile, permisele conform legislației în vigoare pentru ca activitatea desfășurată în baza prezentului contract să poată fi efectuată în deplină legalitate;
- kk) Să pastreze confidențialitatea cu privire la componenta sistemului de securitate furnizat și a serviciilor efectuate și să execute serviciile numai cu personal de specialitate;

- ll) Sa asigure punerea in functiune a sistemului si sa faca instruirea persoanelor desemnate de catre achizitor asupra modului de exploatare a acestuia;
- mm) Sa utilizeze pentru reparatii numai componente/subansamble/ piese avand aceleasi caracteristici ca si cele originale si sa acorde pentru piesele inlocuite garantia acordata de furnizor;
- nn) Sa raspunda pentru faptele colaboratorilor/ angajatilor sai, in sensul ca va trebui sa acopere integral, prejudiciul ce a fost adus beneficiarului prin fapte ale acestora, cu prilejul executarii serviciilor prevazute in prezentul contract;
- oo) Sa intocmeasca procesele verbale de receptie cantitativa si calitativa a serviciilor prestate, semnate si insusite de ambele parti;
- pp) Sa instaleze comunicatorul GPRS in locatiile Achizitorului ;
- rr) Sa realizeze ulterior instalarii, la cererea achizitorului, orice lucrare de reparatie necesara si orice alta operatiune de manipulare tehnica a sistemului electronic, consemnand fiecare deplasare la obiectiv prin incheierea unui proces-verbal semnat de tehnicieni si Achizitor sau persoana desemnata de aceasata prezenta la sosirea echipajului tehnic. Contravaloarea acestor lucrari executate de prestatorul serviciilor tehnice se va deconta de catre Achizitor in baza unui deviz acceptat in prealabil;
- ss) Sa consemneze prin raport scris verificarile efectuate si problemele sau situatiile anormale constatate, sa asigure documentatia necesara pentru consemnarea vizitelor si operatiunilor,
- tt) sa adopte, neintarziat, toate masurile necesare in cazul tentativelor de furt sau al actelor de violenta in incinta obiectivului, la nevoie procedandu-se la imobilizarea, identificarea, retinerea vinovatilor si predarea acestora organelor de politie competente pe baza intocmirii unui proces verbal de constatare;
- uu) sa asigure prestarea activitatii de paza, protectie si interventie care se va efectua in regim de permanenta, in ture, in toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucratoare sau nelucratoare, in cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice si a planului de paza;
- vv) sa verifice, zilnic, pe fiecare tura, prin seful de obiectiv, urmatoarele:
- prezenta personalului la toate posturile si sa ia masuri de completare a personalului lipsa, in cazul in care se constata astfel de situatii,
 - starea fizica a personalului (oboseala, boala, stare de ebrietate, etc.),
 - existenta pe fiecare post de paza a documentelor care stabilesc modul de organizare si dotare a postului, modul de actiune in diferite situatii, listele cu personalul autoritatii contractante si ale Prestatorului care trebuie contactat in cazul producerii unui eveniment sau alte situatii deosebite si numerele de telefon la care pot fi contactati,
 - starea fizica a incintelor pazite, orice deteriorare a starii fizice a acestora va fi sesizata imediat personalul autorizat.
- zz) personalul de paza si personalul auxiliar (tehnic, de interventie rapida, etc) vor trebui sa faca dovada implementarii (se vor prezenta proceduri proprii) si respectarea legislatiei in vigoare referitoare la noul coronavirus SARS-CoV-2. Legea nr. 136/2020 privind instituirea unor masuri in domeniul sanatatii publice in situatii de risc epidemiologic si biologic.
- yy) sa depuna diligentele necesare pentru asigurarea unei tinute morale si a unui comportament civilizatat din partea agentilor sai in raporturile acestora cu reprezentantii Achizitorului, cu salariatii si partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizatat si bazat pe principii legale si morale va trebui sesizata prompt, de catre reprezentantul /reprezentantii legal(i) autorizat(i) al(ai) Achizitorului pentru efectuarea controlului activitatii de paza si interventie, conducerii Prestatorului, in scopul adoptarii, de catre acesta din urma, a masurilor corective corespunzatoare;
- aaa) sa asigure cunoasterea si indeplinirea de catre personalul implicat in prestarea serviciilor de paza, protectie si interventie, a indatoririlor care le revin;
- bbb) sa prezinte reprezentantului legal al Achizitorului si persoanelor autorizate de acesta, urmatoarele:
- un tabel cu numele si datele de identificare ale intregului personal desemnat sa asigure paza, protectia si interventia la obiectivele situate in str. G-ral C-tin Budisteanu nr. 19, Calea Grivitei nr. 22, Calea Grivitei nr. 28 si str. Occidentului nr. 18 in termen de 3 (trei) zile lucratoare de la

semnarea contractului și să actualizeze aceste informații ori de câte ori va apărea necesitatea, în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data producerii modificării;

9.3 – Alte obligatii privitoare la prestator:

- a) Personalul va fi schimbat numai în cazuri excepționale;
- b) Schimbul de tură se va efectua la ora 08.00 pentru raportarea eventualelor evenimente;
- c) Personalul va fi prezentabil și politicos (eventual cunoscător de nivel mediu al limbii engleze);
- d) Predarea și primirea cheilor de la săli, se va face pe baza semnăturii persoanei care le primește;
- e) Cheile sigilate vor fi predate numai cu aprobarea administratorului imobilului;
- f) Să legitimeze toate persoanele, conform legii;
- g) Să nu permită ieșirea din clădiri cu bunuri aparținând universității, decât cu aprobarea administratorului; în aceste cazuri, se va consemna într-un registru, iar persoana care scoate obiectul, va semna atât la ieșire cât și la returnarea obiectului;
- h) În cazul în care sunt introduse obiecte ce nu aparțin universității, posesorii vor fi consemnați în registru (obiect, dată, semnătură);
- i) La terminarea cursurilor, personalul va verifica dacă sunt închise geamurile, ușile, luminile, robinetele, să nu fie lăsate obiecte în priză;
- j) Să nu permită desenarea sau afișajul pe pereții clădirilor;
- k) Să curețe zilnic holurile în care se află cabinele portarilor precum și în fața clădirilor; să curețe zăpada în fața imobilelor atunci când este cazul;
- l) Să verifice periodic toate clădirile și ieșirile;
- m) În zilele nelucrătoare accesul studenților va fi permis numai cu aprobarea conducerii;
- n) Rămânerea studenților în incinta imobilelor, după terminarea orelor, va fi permisă numai în urma unei hotărâri a conducerii;
- o) Accesul persoanelor străine va fi permis numai cu confirmarea angajaților UNArte;
- p) Nu va fi permis accesul studenți or în clădiri, cu băuturi alcoolice, biciclete, role, skateboard etc;
- q) Personalul de pază va fi răspunzător în cazul dispariției bicicletelor din rastelurile amenajate la fiecare locație, aclo unde acestea exista;
- r) Să permită accesul în curtea imobilelor, numai autovehiculelor angajaților, sau furnizorilor de marfă;
- s) Prestatorul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca a lucratorilor proprii, referitor la riscurile de accidentare care pot apare in timpul activitatilor desfasurate pentru beneficiar, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii Achizitorului;
- t) Orice accident de munca, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de munca, petrecut in timpul derularii relatiei contractuale va fi inregistrat de prestator conform legii in vigoare la data producerii evenimentului;
- u) Prestatorul are obligatia de a efectua instruirea lucratorilor proprii cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare la incendiu. lucratorii prestatorului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediile beneficiarului. Orice incident petrecut in timpul derularii relatiei contractuale, produs din cauza lucratorilor prestatorului, va fi inregistrat de prestator, conform legislatiei in vigoare

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul de 5 (cinci) zile de la data emiterii facturii fiscale, însoțită de graficul de paza, contrasemnat de către reprezentanții lui, desemnați

în acest sens. (Graficul cu serviciile prestate în fiecare lună, pentru fiecare locație în parte vor fi prezentate lunar, împreună cu facturile și vor fi confirmate de administratorii locațiilor respective).

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului facturile emise după efectuarea serviciilor și confirmarea efectuării acestora de către administratorii de cladiri, în termen de maximum 20 zile de la emitere.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% din prețul contractului valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor și/sau de a cere rezilierea contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% pe zi, din plata neefectuată, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Neîndeplinirea de către prestator a oricăreia dintre obligațiile menționate la punctele 9 și 13 din contract atrage rezilierea de drept a contractului.

11.5 - În cazul neexecutării uneia sau mai multor obligații dintre cele enumerate, achizitorul va pune în întârziere prestatorul printr-o notificare, indicând un termen de executare a obligației sau obligațiilor.

11.6 - Notificarea de punere în întârziere se va comunica prin poștă, cu confirmare de primire, la adresa declarată de prestator și care se regăsește în preambulul prezentului contract. În cazul în care prestatorul a furnizat achizitorului o altă adresă în scopul purtării corespondenței, comunicarea se va realiza la acea adresă.

11.7 - Punerea în întârziere se consideră comunicată de la data precizată în confirmarea de primire poștală iar în cazul în care comunicarea nu se poate realiza din culpa prestatorului (se refuză primirea acesteia sau prestatorul nu depune diligențele necesare în vederea ridicării notificării de la poștă etc) notificarea se consideră comunicată la expirarea unui termen de 7 zile de la data expedierii sale către prestator.

11.8 - Comunicarea se poate realiza și prin fax sau e-mail, în acest caz momentul comunicării fiind considerat momentul primirii de către expeditor a confirmării de primire specifice expedierii corespondenței prin fax sau prin email.

11.9- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta cîm urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului:

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului, adică lei, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.2 - Garanția de bună execuție se constituie în lei, prin scrisoare de garanție bancară, sau în contul de sume RO34 TREZ 7015 005X XX00 5407, deschis la Trezoreria sector 1, București, în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la încheierea valabilității contractului, în urma unei solicitări a prestatorului, în care acesta va menționa contul bancar în care urmează a fi virată suma respectivă.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit la punctul 4.1.c

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificare

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele sale.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului. Plata primei facturi va fi efectuată numai după ce prestatorul face dovada constituirii garanției de bună execuție. Documentele care atestă constituirea garanției de bună execuție vor fi transmise beneficiarului prin poștă, curier, e-mail sau fax.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord: prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

-orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
-alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, datorită complexității modificărilor solicitate de către achizitor, prestatorul nu poate respecta termenii de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în 48 de ore, achizitorului.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului și/sau de a cere rezilierea unilaterală pentru nerespectarea clauzelor contractuale.

17. Încetarea contractului

17.1 – Încetarea contractului intervine în următoarele situații

- prin executare
- acordul de voință a părților
- denunțare unilaterală
- expirarea termenelor
- îndeplinirea / neîndeplinirea condițiilor
- imposibilitatea fortuită de execuție
- impreviziune

17.2 – Părțile contractante pot fi ținute responsabile de repararea prejudiciilor cauzate și/sau restituirea prestațiilor primite potrivit art. 1635-1649 Cciv.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata derulării acestuia, cu excepția modificărilor legislative.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți:

20.1 – Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

Se pot constitui conform art. 53, 174, 182, din legea 98/2016.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

22. Forța majoră

- 22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

- 23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin mediere, fie de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

- 24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

- 25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

- 26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
26.2 - Contractul va fi interpretat conform Codului Civil și Legislației de specialitate în vigoare.
Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare, două exemplare la achizitor și un exemplar la prestator și intra în vigoare la data de

ACHIZITOR
UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ
DE ARTE BUCUREȘTI

PRESTATOR