

A Str. G-ral Constantin Budișteanu,
Sector 1, 010773 București
România

T +40 213 125 19
E rectorat@unarte.org
W unarte.org

Nr.: 8648/15.11.2021

APROB,
RECTOR
PROF. UNIV. DR. CATALIN MIHAI BALESCU



CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZITIA PUBLICA DE SERVICII

DE PAZA, PROTECTIE SI MONITORIZARE

ALARMARE SI INTERVENTIE RAPIDA

2021

A Str. G-ral Constantin Budișteanu,
Sector 1, 010773 București
România

T +40 213 125 19
E rectorat@unarte.org
W unarte.org

Capitolul 1 Obiectul achizitiei

Obiectul achizitiei publice îl constituie achiziționarea de servicii de paza, protecție, monitorizare și intervenție rapidă pentru clădirile Universității Naționale de Arte București (denumită în continuare achizitor) în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 actualizată prin HG nr. 1002/ decembrie 2015 precum și a Hotărârii nr.4/2021 publicată în Monitorul Oficial nr.40 din 13 ianuarie 2021, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Capitolul 2 Obiectivele de paza

Serviciile de paza, protecție și monitorizare se vor desfășura la următoarele posturi:

Str. G-ral C-tin Budisteanu nr. 19:

- 1 post paza umana intre orele 06-22(16 ore/zi) timp de 6 zile pe saptamana, exceptand ziua de duminica
- Serviciu de monitorizare- interventie Sisteme de Alarmare la Efracție, Sisteme de semnalizare in caz de incendiu(existent) 24/24 ore
- Monitorizare video si interventie(2 alarme reale incluse)24/24 ore

Calea Grivitei nr. 28:

- 1 post paza umana intre orele 06-22(16 ore/zi) timp de 6 zile pe saptamana, exceptand ziua de duminica
- Serviciu de monitorizare- interventie Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore

Calea Grivitei nr. 22:

- 1 post paza umana intre orele 06-22(16 ore/zi) timp de 6 zile pe saptamana, exceptand ziua de duminica
- Serviciu de monitorizare- interventie Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore

Str. Occidentului nr. 18:

- 1 post paza umana 24 ore/zi
- Serviciu de monitorizare- interventie Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore
- Monitorizare video si interventie(2 alarme reale incluse)24/24 ore

Capitolul 3 Cerinte tehnice

Cerintele tehnice precizate în prezentul caiet de sarcini sunt minimale și obligatorii. Ofertele vor fi considerate conforme prevederilor prezentului caiet de sarcini doar dacă vor asigura o calitate a serviciilor prestate egală sau superioară celei prevăzute în cerințele minimale și obligatorii descrise mai jos.

A Str. G-ral Constantin Budișteanu,
Sector 1, 010773 București
România

T +40 213 125 19
E rectorat@unarte.org
W unarte.org

3.1 Prestatorul trebuie sa asigure servicii de paza si protectie la obiectivele si conform programului descrise la Cap. 2, folosind personal de paza calificat si autorizat, in conformitate cu planurile de paza in care vor fi specificate numarul, amplasarea, programul posturilor de paza, efectivul de personal de paza, amenajarile, instalatiile si mijloacele tehnice de paza, consemnul posturilor, legatura si cooperarea cu alte organe cu atributii in domeniul pazei precum si regulile de acces in obiective conform dispozitiilor conducerii Universitatii.

3.2 Prestatorul trebuie sa asigure in fiecare obiectiv (unde exista echipamente de supraveghere video in functiune) descris la capitolul 2 servicii de monitorizare in sistem video.

3.3 Prestatorul trebuie sa asigure in fiecare locatie servicii de alarmare (prestatorul va asigura echipamentul electronic de alarmare -comunicatorul GPRS- la efracție; in locatii exista deja instalate butoane de panica, manopera aferenta instalarii acestui sistem precum si serviciile tehnice de mentenanta necesare pastrarii acestui sistem in perfecta stare de functionare pe intreaga durata a contractului revin in sarcina prestatorului).

La finalizarea procesului de instalare a sistemului de monitorizare, se va intocmi un Proces Verbal de Receptie si de Punere in Functiune pe baza unor teste efectuate la fiecare obiectiv pentru alarmare -interventie rapida.

3.4 Prestatorul trebuie sa asigure servicii de interventie rapida prin intermediul echipajelor sale mobile la fiecare obiectiv descris in cadrul capitolului 2 in caz de alarmare. Timpul max de reactie se va incadra in intervalul 3-9 minute in functie de locatie.

3.5

a) Prestatorul trebuie sa detina Licenta de functionare eliberata de catre Inspectoratul General al Politiei Romane in conformitate cu Legea 333/2003 cu modificarile si completarile ulterioare. O copie lizibila a acestei Licente, purtand mentiunea "conform cu originalul" se va atasa ofertei tehnico- economice.

b) Prestatorul trebuie sa detina polita de Raspundere Civila valabila pentru anul 2019

c) Certificarea ISO 9001/2015; certificarea ISO 14001 / 2015 precum si certificarea ISO 18001

3.6 Oferta tehnico- economica va contine obligatoriu:

3.6.1 detaliera serviciilor ce urmeaza a fi prestate precum si detaliera personalului de paza ce urmeaza a fi folosit pentru efectuarea prestatiilor

3.6.2 detaliera dotarilor tehnice necesare realizarii serviciilor prestate

3.6.3 tariful/ ora de paza/ agent exprimat in lei

3.6.4 pretul serviciilor de monitorizare si interventie rapida

3.6.5 pretul serviciilor de instalare a sistemului electronic de alarmare la efracție (lasat achizitorului in regim de custodie pe durata contractului) si a serviciilor de mentenanta tehnica a acestui sistem.

3.7 Prestatorul trebuie sa asigure personal de paza de specialitate (agenti de paza) instruiti si dotati corespunzator cu uniforma si mijloace de paza conform activitatilor prestate. Referitor

A Str. G-ral Constantin Budișteanu,
Sector 1, 010773 București
România

T +40 213 125 19
E rectorat@unarte.org
W unarte.org

la Instruirea și Calificarea personalului de pază, Candidatul/ Ofertantul va trebui să depună o declarație pe propria răspundere referitoare la pregătirea profesională și la calificarea personalului de pază.

3.8 La semnarea contractului, prestatorul va prezenta în vederea obținerii avizului favorabil al achizitorului lista nominală a agenților de pază care vor lucra în locațiile achizitorului.

3.9 Prestatorul trebuie să garanteze păstrarea secretului profesional referitor la datele privitoare la activitatea achizitorului precum și la obiectivele pazite în sine.

3.10 Prestatorul este obligat să comunice operativ, în scris, achizitorului de îndată ce observă, toate situațiile ce pot conduce la slăbirea sistemului de pază și la înlesnirea sustragerii de bunuri precum și măsurile necesare a fi implementate.

3.11 Prestatorul trebuie să informeze achizitorul, ori de câte ori este cazul, despre evenimentele produse în timpul serviciilor de pază precum și măsurile care au fost luate sau care ar trebui întreprinse.

3.12 Prestatorul trebuie să preia la început de contract și apoi să predea la final de contract pe baza de Proces Verbal de la/catre achizitor spațiile destinate desfășurării activității de pază și protecție.

3.13 Prestatorul are obligația să respecte normele de sănătate și securitate a muncii, de prevenire și de stingere a incendiilor precum și normele de protecție a mediului inconjurător.

3.13.1 Personalul de pază și personalul auxiliar (tehnic, de intervenție rapidă, etc) își vor desfășura activitatea în cadrul obiectivelor pazite/ monitorizate în conformitate cu legislația în vigoare: Legea 319/ 2006 referitoare la Securitatea și sănătatea în muncă și cu Normele metodologice de aplicare a acestei legi aprobate prin HG 1425/2006 actualizată în 2015; HG 1091/2006 referitoare la cerințele de sănătate și securitate la locul de muncă și HG 1146/2006 referitoare la cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea echipamentelor de muncă.

3.13.2 Personalul și personalul auxiliar folosit de către prestator pentru desfășurarea contractului cu beneficiarul trebuie să respecte legislația în vigoare referitoare la Prevenirea și la Stingerea Incendiilor: Legea 307/2006, Ordinul MAI 163/2007, etc, cu toate completările și actualizările ulterioare.

3.13.3 Prestatorul va da dovadă de spirit civic și se va îngriji să evite producerea de evenimente ce ar putea să prejudicieze mediului înconjurător sau stării de sănătate a personalului din obiectiv.

Referitor la paragraful 3.13, candidatul/ofertantul trebuie să depună o declarație pe propria răspundere privind respectarea condițiilor de muncă și Sănătatea și Securitatea Muncii pentru personalul propriu.

3.14 Indatoririle personalului de pază:

- Să asigure pază și să apere integritatea bunurilor și valorilor din interiorul obiectivului
- Să permită accesul în obiectiv doar pe baza de legitimație

A Str. General Constantin Budișteanu,
Sector 1, 010773 București
România

T +40 213 125 19
E rectorat@unarte.org
W unarte.org

- **Persoanele fizice si delegatii agentilor economici sau alti delegati vor accesa in obiectiv doar insotiti de o persoana desemnata de catre achizitor**
- **Sa asigure ordinea si linistea in obiectiv, intervenind politicos dar ferm, pentru aplanarea eventualelor conflictelor**
- **Sa nu permita scoaterea bunurilor din incinta obiectivului pazit decat insotite de documente legale avizate de catre achizitor**
- **Sa nu consume si sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice sau a altor substante care afecteaza capacitatea de lucru**
- **Sa raporteze in permanenta sefilor si persoanelor desemnate de achizitor despre evenimentele petrecute in timpul programului de paza**
- **Sa nu paraseasca postul fara a asigura un inlocuitor**
- **Sa respecte Regulamentul de Ordine Interna al achizitorului**
- **In cazul izbucnirii unui incendiu sau in timpul unei calamitati naturale, este obligat sa dea alarma pentru evacuarea obiectivului si apoi sa anunte Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta precum si conducerea achizitorului**
- **In situatia avariilor la instalatiile de utilitati si la instalatiile interioare ale obiectivului trebuie sa comunice de indata celor in drept (desemnati de catre achizitor si sefilor ierarhici) si de asemenea trebuie sa consemneze acest lucru in Registrul de Evenimente precum si sa ia primele masuri care se impun in mod rezonabil si in conformitate cu evenimentul.**
- **Sa mentina in stare de curatenie si integralitate spatiile puse la dispozitie de catre achizitor pentru desfasurarea activitatii de paza si protective (cabinele agentilor de paza)**

Capitolul 4 Criterii de calificare

4.1 Din procedura pentru atribuirea contractului se vor exclude candidatii care se afla intr-una dintre urmatoarele situatii:

a) este in stare de faliment sau in stare de lichidare, societatea este condusa de catre un administrator judiciar sau in situatia in care activitatile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele enumerate mai sus, situatie reglementata prin lege

b) prezinta informatii false sau nu prezinta informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta.

4.2 La procedura vor participa doar candidatii care vor prezenta caziere judiciare fara mentiuni atat pentru societate cat si pentru administrator

A Str. G-ral Constantin Budișteanu,
Sector 1, 010773 București
România

T +40 213 125 19
E rectorat@unarte.org
W unarte.org

4.3 Candidatii vor prezenta bilanturile contabile aferente anilor fiscali 2018, 2019, 2020

4.4 Candidatii vor prezenta:

a) certificatul fiscal emis de catre ANAF din care sa reiasa ca nu au datorii la bugetul de stat si la bugetul asigurarilor sociale

b) certificatul fiscal emis de catre DTIL din care sa reiasa ca nu au taxe si impozite locale neachitate

4.5 Candidatii vor prezenta Certificatul Constatator emis de catre ONRC din care sa reiasa ca:

a) domeniul de activitate corespunde obiectului achizitiei,

b) nu exista mentiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2006, referitoare la procedura insolvabilitatii sau ca societatea se afla in incapacitate de plata

4.6 Candidatii trebuie sa prezinte o copie conforma cu originalul a Certificatului Unic de Inregistrare (CUI)

Ofertele candidatilor cu datorii la bugetele de stat, de asigurari sociale sau la bugetele locale vor fi respinse.

Capitolul 5 Durata contractului

Durata contractului este 12 luni (01.01.2022 - 31.12.2022)

Capitolul 6 Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este cel mai mic pret

Capitolul 7 Valabilitatea ofertei

Valabilitatea ofertelor trebuie sa fie de 90 zile incepand cu data deschiderii lor (inclusiv data deschiderii)

Capitolul 8 Valoarea estimata a serviciilor

Valoarea estimata a serviciilor este:

TOTAL = 583098 lei (fara TVA)

A Str. G-ral Constantin Budișteanu,
Sector 1, 010773 București
România

T +40 213 125 19
E rectorat@unarte.org
W unarte.org

Capitolul 9 Modul de comunicare

Oferta și orice alte comunicări aferente ei se vor face obligatoriu în limba română, în formă scrisă, în documente ce vor avea obligatoriu fiecare număr/data de înregistrare.

Director

Intocmit
Serviciul Administrativ
Ing. Georgeta Enășescu



PAZA UMANA

INSTITUT+ G22+G28

2022

	ZILE	ORE	TOTAL ORE
IAN.	L-S	16	
FEBR.	26	16	416
MARTIE	24	16	384
APRILIE	27	16	432
MAI	26	16	416
IUNIE	26	16	416
IULIE	26	16	416
AUGUST	27	16	432
SEPT.	26	16	416
OCT.	26	16	416
NOV.	26	16	416
DEC.	27	16	432
TOTAL	313		
TOTAL			5008
ORE			
	5008	LEI/ORA	TOTAL(LEI)
		19.36	96954.88

CENTRALIZATOR PAZA UMANA

INSTITUT	96954.88
G22	96954.88
G28	96954.88
O18	169593.6
TOTAL	460458.24

PAZA UMANA

018

2022

	ZILE L-S	ORE	TOTAL ORE
IAN.	31	24	744
FEBR.	28	24	672
MARTIE	31	24	744
APRILIE	30	24	720
MAI	31	24	744
IUNIE	30	24	720
IULIE	31	24	744
AUGUST	31	24	744
SEPT.	30	24	720
OCT.	31	24	744
NOV.	30	24	720
DEC.	31	24	744
TOTAL	365		
TOTAL			8760

ORE	LEI/ORA	TOTAL(LEI)
8760	19.36	169593.6

MONITORIZARE VIDEO

ZILE	ORE	TARIF/ORA	TOTAL(LEI)
365	24	3.5	30660
30660	4 OBIJECTIVE		122640

CENTRALIZATOR

PAZA UMANA	460458.24
MONITORIZARE VIDEO	122640
TOTAL	583,098.24 LEI