

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE CĂMIN

nr. din.....

Între

1. Universitatea Națională de Arte, CUI 4602033, cu sediul în str. C-tin. Budișteanu, nr. 19, sect. 1. București, titulară a drepturilor de administrare a căminului studentesc cu destinația de locuință din str. Occidentului nr.18, sector 1 București, reprezentată de Rectorul Universității, dl. Prof. Univ. Dr. CĂTĂLIN BĂLESCU, în calitate de **LOCATOR**, și

2. D-I/D-ra, CNP, student la FACULTATEA....., Sectia anul cu domiciliul stabil în localitatea, STR. nr.....,BL.....,SC.....,AP..... jud., posesor al CI seria nr., eliberat de SPCLEP la data de, în calitate de **LOCATAR**, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cămin, în următoarele condiții:

Cap. I - Categoria studentului cazat

Art.1. În funcție de subvenția de cămin, studentul cazat în cămin se încadrează în categoria:

a. student român

- buget

- taxa

b. student român copil de cadru didactic aflat în activitate **reducere 100%**

c. student român orfan de ambii părinți; student provenit din casele de copii sau plasament familial; student bursier CEEPUS **reducere 100%**

d. student al Uniunii Europene, Spațiul Economic European și Confederația Elvețiană

- buget

- taxa

e. student bursier al statului român, student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale / olimpic **reducere 100%**

f. student străin bugetat, fără bursă; student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale, pe care universitatea are obligația să-l cazeze în aceleași condiții ca și pe studenții români

- buget

- taxa

g. student străin de origine etnică română; student cetățean român cu domiciliul în străinătate

- buget

- taxa

h. student străin în baza acordurilor interuniversitare, interdepartamentale, programe mobilități (Erasmus, Atlantis, Tempus, DAAD, Fullbright)

- buget

- taxa

i. student străin necomunitar; student străin pe cont propriu valutar; alte forme de pregătire universitară; alte categorii de persoane

j. student cu probleme medicale (boli prevăzute în HG 558/1998 anexa II, art. 8 lit. c) care au realizat în anul universitar anterior minim 40 de credite **reducere 100%**

k. student provenit din familii cu posibilități materiale scăzute (venit pe membru de familie inferior venitului minim pe economie)

- buget

- taxa

Cap.II - Obiectul contractului

Art. 2 (1) Contractul are ca obiect darea în folosință a unui spațiu locativ indiviz, cu destinație exclusivă de locuință, în căminul din str. Occidentului nr. 18, et. ..., cam, sectorul 1, București, a instalațiilor și spațiilor comune, precum și a inventarului de cameră prevăzut în procesul verbal de predare-primire, încheiat între administrația căminului și locatar, care face parte din prezentul contract.

Cap.III - Durata contractului

Art. 3 Termenul de închiriere este de la până la, conform structurii anului universitar.

Cap IV- Tariful de cazare și plata acestuia

Art. 4 (1) Tarifele de cazare se propun de către Consiliul de Administrație și se aprobă de către Senatul Universității, în conformitate cu actele normative în vigoare și se afișează la avizierele universității și căminului.

(2) Tarifele de cazare se stabilesc pentru o lună calendaristică de cazare. Pentru o fracțiune de lună, tariful de cazare se recalculează proporțional cu perioada efectivă de cazare.

(3) Nu se percepe fond de cămin și taxă de întreținere a rețelei de internet.

(4) Modalitati de plata

Plata se poate efectua:

1.Prin virement bancar în contul

RO59TREZ70120F331400XXXX - Trezoreria sector 1

RO76RNCB0072039062550017 -BCR

2.La ghișeele BCR

Se vor preciza următoarele date, la efectuarea plății:

1. Nume și prenume

2. Plata regiei de cămin se face pentru luna

3. CUI: 4602033

Art. 5 În funcție de evoluția prețurilor, de nivelul dotărilor, a consumurilor, a reparațiilor și în funcție de subvenția repartizată de Ministerul Educației Naționale sau de cazurile particulare prevăzute, tarifele pot suferi modificări.

Art. 6 Aducerea la cunoștință a modificării tarifului de cazare se va face la avizierele universității și căminului, acesta fiind direct aplicabil prezentului contract, începând cu luna imediat următoare aprobării acestuia de către Senatul universității.

Art. 7 Tariful lunar aplicabil la data semnării prezentului contract este de..... lei. Valoarea totală a contractului este de lei.

Art. 8 (1) Tariful de cazare pentru anul universitar se va achita după cum urmează:

- până pe data de 15 ale lunii în curs, pentru luna următoare, cu excepția lunilor octombrie și mai, când se va achita astfel:

- până la 31 octombrie inclusiv, pentru lunile octombrie și noiembrie;

- până la 15 mai inclusiv, pentru luna iunie și pentru zilele din iulie până la terminarea anului universitar.

(2) Pentru contractele care se încheie după începerea a anului universitar, tariful de cazare se va achita astfel:

a) pentru contractele încheiate anterior datei de 15 a fiecărei luni, dată considerată exclusivă, plata tarifelor de cazare pentru luna în curs și pentru luna următoare se va efectua până la sfârșitul programului de lucru al zilei de 15 a fiecărei luni. Dacă ziua de 15 a lunii este o zi nelucrătoare, plata se va face până la sfârșitul programului de lucru al primei zile lucrătoare ce urmează;

b) pentru contractele încheiate în data de 15 a lunii sau după această dată, dar până la sfârșitul lunii, incluzând și ultima zi a lunii, plata tarifelor de cazare pentru luna în curs (dacă este cazul) și pentru luna următoare se va efectua în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului, dar nu mai târziu de ultima zi a lunii. Dacă semnarea contractului are loc în ultima zi a lunii, plata se va face în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Art. 9 (1) Dacă studentul nu își achită tariful de cazare până la termenele arătate la art. 8 și 9, se vor percepe penalități de întârziere în sumă de 0,5% pe zi din valoarea sumei datorate, până la momentul achitării integrale a acesteia, iar valoarea penalității nu poate depăși valoarea debitului înregistrat.

(2) Neachitarea tarifului de cazare timp de două luni consecutiv conduce la rezilierea contractului de cazare în condițiile art. 19.

(3) Studentul care din motive întemeiate nu poate achita tariful de cazare în termenele stabilite la art. 8 și 9 poate solicita amânarea plății printr-o cerere ce va fi depusă la registratura UNAB și supusă aprobării Rectorului. Cererea trebuie depusă cu cel puțin 3 zile înaintea datei de scadență a plății. Cererea de amânare a plății trebuie să descrie motivele ce justifică imposibilitatea achitării tarifului conform art. 8 și 9.

(4) În cazul aprobării cererii de amânare, studentul va beneficia de o perioadă de grație de 15 zile, plata urmând a fi făcută în 3 zile de la epuizarea acestei perioade. În cazul neaprobării cererii de amânare, plata trebuie făcută în decurs de 2 zile de la comunicarea neaprobării.

(5) Comunicarea aprobării sau nu a cererii se realizează prin înmânare directă de către administrator, sub semnătură de primire. În cazul în care locatarul nu poate fi găsit sau refuză semnarea, procedura comunicării se consideră îndeplinită prin poștă sau curier, cu confirmare de primire la adresa locatarului, menționată în preambulul prezentului contract. Dacă locatarul nu primește confirmarea de primire a comunicării pentru că nu este găsit la adresă, refuză să semneze de primire, nu ridică de la poștă corespondența, etc, procedura se consideră îndeplinită de la data expedierii comunicării.

(6) Tariful de cazare este considerat plătit în termen dacă plata cu ordin de plată/mandat poștal se face cel mai târziu la scadențele arătate la art.8 și 9. Dacă locatarul plătește cu ordin de plată/mandat poștal, prin bancă după data scadenței plății, plata penalizărilor se poate face fie concomitent cu plata tarifului de cazare cu ordin de plată, dar calculând exact 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, după efectuarea viramentului tarifului de cazare cu ordin de plată. Sumele plătite în plus de locatar vor stinge parțial doar obligațiile de plată a tarifului de cazare pentru lunile următoare.

Art. 10 Copiii personalului didactic, în conformitate cu art 277 din Legea 1/2011, sunt scutiți de la plata taxei de cazare.

Art. 11 Reducerile pentru diferite cazuri sociale se fac doar cu aprobarea Consiliului de administrație UNAB, la cererea scrisă a locatarului, depusă la registratura UNAB și însoțită de actele doveditoare pentru cazul social al studentului.

Cap. V Drepturile și obligațiile părților

Secțiunea 1 - Drepturile și obligațiile locatarului (Universitatea Națională de Arte)

Art. 12 - Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea spațiul închiriat și inventarul aferent în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația locuință, să asigure paza și întreținerea căminului, să aducă la cunoștința locatarului cu cel puțin 12 ore în avans toate lucrările de reparații, întreținere și igienizare pe care trebuie să le efectueze în timpul anului universitar luând toate măsurile ca acestea să nu perturbe în totalitate activitatea din cămin, să întreprindă toate măsurile menite să îmbunătățească condițiile de locuit.

b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunului imobil închiriat, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

c) să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului și în condițiile pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului

imobil de către locatar.

d) să recupereze imediat de la data constatării prin proces-verbal a lipsurilor și deteriorărilor produse bunurilor din camere și din spațiile de folosință comună ale căminului prin înlocuirea lor de către locatar, în caz de refuz acesta urmând a fi evacuat;

e) să asigure: paza la intrarea în cămin, respectarea normelor igienico-sanitare și a normelor de prevenire și stingere a incendiilor;

f) să asigure schimbarea lenjeriei pe care a dat-o în folosință chiriașului conform normelor de igienă ale Direcției de Sănătate Publică;

g) să elibereze legitimațiile de cămin, să efectueze vizarea lor lunară și să acorde asistență pentru obținerea vizei de flotant pe durata contractului de închiriere.

Secțiunea a 2-a - Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 13(1) - Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție. La fiecare plecare din cameră locatarul se obligă să nu lase receptori electrice în priză (cu excepția frigiderelor) și să verifice dacă robinetele sunt închise. Eventualele pagube produse din cauza nerespectării acestei prevederi vor fi suportate de către locatar;

b) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să plătească în termenul stabilit regia de cămin, să nu fumeze în incinta căminului și să nu introducă băuturi alcoolice sau substanțe interzise, să respecte normele PSI și prevederile Regulamentului de funcționare a căminului studentesc, să nu înstrăineze obiectele din inventarul aferent, să contribuie la asigurarea unui bun climat de conviețuire în colectivitatea studentescă;

d) să permită locatorului accesul în cameră în vederea controlului asupra modului în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, să permită accesul persoanelor desemnate pentru activitatea de dezinsecție;

e) să nu aducă modificări spațiului locativ indiviz închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatorului;

f) să restituie spațiul locativ indiviz la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;

g) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului sau obiectelor din inventar de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;

h) să nu înlocuiască încuietoarea de la ușa camerei, instalată la data întocmirii procesului verbal de predare a acesteia. În cazul în care acest lucru este absolut necesar, operațiunea se va efectua numai după aprobarea scrisă a administratorului de cămin, iar una din chei se va preda pe bază de proces-verbal acestuia imediat după montare și se va afla la poartă la panou;

i) să folosească cheia camerei în care au fost repartizați numai pe durata de valabilitate a contractului de închiriere, în caz contrar persoanele în cauză urmând să suporte rigurile legilor în vigoare. Cheia camerei se va preda administratorului la sfârșit de an universitar;

j) să nu subînchirieze spațiul primit în folosință cu destinația de locuință unor persoane fizice sau juridice și să nu-l folosească în alte scopuri;

k) să răspundă material de lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună ale căminului (prin înlocuirea acestora și întocmirea procesului verbal de înlocuire semnat de administrator și persoana în cauză);

l) să nu lipească afișe și anunțuri decât în locurile special amenajate (afișiere);

m) să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și cele de prevenire și stingere a incendiilor;

n) să anunțe administrația de îndată, despre apariția eventualelor defecțiuni ale instalațiilor în spațiul locativ indiviz în vederea efectuării remedierilor respective;

o) să permită la orice oră accesul în cameră, chiar și în absența sa, în caz de forță majoră, a angajaților căminului;

p) să nu folosească mijloace improvizate de încălzire și alte improvizări electrice. Este interzisă folosirea de butelii cu gaz GPL în căminele studentești (O.M.E.N. nr.712/1975) și a mașinilor de spălat în camere;

q) să nu adăpostească animale sau păsări în spațiul închiriat;

r) să nu poarte, fără drept, în cămin, în locurile și împrejurările în care s-ar putea primejdui viața sau integritatea

corporală a persoanelor ori s-ar putea tulbura ordinea și liniștea publică (arme letale sau neletale, cuțit, pumnal, șis, box) sau alte asemenea obiecte fabricate sau confecționate anume pentru tăiere, împungere sau lovire. Să nu folosească, în asemenea locuri sau împrejurări, armele cu aer comprimat sau cu gaze comprimate, obiectele de distracție pe bază de amestecuri pirotehnice ori dispozitivele pentru șocuri electrice.

s) să nu folosească camera sau spațiile comune pentru activități comerciale;

u) să anunțe administrația căminului, în cazul renunțării la locul din cămin, cu nu mai puțin de 3 zile înainte de părăsirea căminului. Dacă administratorul căminului constată părăsirea camerei fără să fie anunțat, tariful de cazare va fi datorat până la data acestei constatări, indiferent de data părăsirii efective a căminului.

u) să nu păstreze, pe pervazul geamului, obiecte personale sau alimente; să respecte normele morale și de etică universitară; să nu practice jocuri de noroc în cămin; să respecte programul de vizită al căminului;

v) să plătească tariful de cazare în termenul stabilit în contract;

x) să nu depoziteze în cameră biciclete, skateborduri, role;

y) să respecte instrucțiunile privind securitatea activităților pe care le desfășoară în cămin, inclusiv prevederile privind situațiile de urgență prelucrate pe fișa de instruire colectivă, conform legii;

z) declară pe proprie răspundere că se obligă să respecte prevederile prezentului contract, normele de securitate și sănătate în muncă, paza și prevenirea incendiilor și este de acord cu măsurile propuse, în caz de încălcare a regulamentului de funcționare al căminului.

(2) Drepturile persoanelor fizice (persoanelor vizate) conform regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

Conform Regulamentul (UE) 679/2016 a Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc și să solicitați ștergerea datelor, cu excepția situațiilor prevăzute expres de lege, când prelucrarea datelor de către Universitatea Națională de Arte din București este obligatorie.

Drepturile conform Regulamentului (UE) 679/2016 sunt:

- dreptul de acces, dreptul de a obține din partea operatorului o confirmare că se prelucrează sau nu date cu caracter personal care o privesc, și, în caz afirmativ, acces la datele respective.

- dreptul la informare este extins, persoanele vizate pot obține de la operatorul de date informații mai clare și cuprinzătoare cu privire la scopul și temeiul legal în care se prelucrează datele personale, perioada de stocare a acestora și drepturile de care beneficiază.

- dreptul la rectificare, dreptul de a obține de la operator, fără întârzieri nejustificate, rectificarea datelor cu caracter personal inexacte care o privesc, completarea sau rectificarea acestora, inclusiv prin furnizarea unei declarații suplimentare.

- dreptul la restricționarea prelucrării datelor, persoana vizată are dreptul de a obține restricționarea prelucrării când se contestă exactitatea datelor, până la verificare acestora, prelucrarea este ilegală, datele nu mai sunt necesare operatorului, dar persoana vizată le solicită pentru diverse acțiuni în instanță.

- dreptul la opoziție, persoana vizată are dreptul de a se opune, din motive legate de situația particulară în care se află (ex. marketing direct, crearea de profiluri). Excepție face cazul în care prelucrarea este necesară pentru îndeplinirea unei sarcini din motive de interes public.

- dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") cu aplicabilitate în mediul on-line este avută în vedere în mod expres. Persoanele fizice pot cere ștergerea datelor personale, dacă acestea au fost prelucrate ilegal, fără consimțământul acestora sau dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial. Dreptul de a fi uitat nu este unul absolut - vor fi analizate întotdeauna circumstanțele specific fiecărui caz în parte.

- dreptul la portabilitatea datelor, posibilitatea persoanelor fizice de a cere transferarea datelor la un alt operator de date sau de a primi datele personale care o privesc și pe care le-a furnizat operatorului. Acest drept este aplicabil în măsura în care persoana vizată a oferit operatorului datele personale, iar acesta le prelucrează în baza consimțământului sau în executarea unui contract. Nu trebuie aduse atingeri drepturilor și libertăților altor persoane.

Datele dumneavoastră cu caracter personal, sunt necesare pentru:

1) realizarea obiectului de activitate principal, respectiv educație și cultură, în sensul inițierii și derulării de raporturi juridice între dumneavoastră și Universitatea Națională de Arte din București (completare dosare înscriere admitere studii universitare, înscriere examene de absolvire, întocmire și eliberare documente universitare/acte studii, situații școlare, evidență încasări/plăți taxe școlare și regii de cămin, burse și alte beneficii).

2) în vederea îmbunătățirii modului de comunicare operativă și eficientă a informațiilor cu privire la derularea raporturilor contractuale dintre dumneavoastră și Universitate, prin intermediul poștei electronice, a comunicării on-line prin platformele

instituționale, a conectării on-line pentru însușirea cunoștințelor și desfășurarea activităților, a promovării examenelor aferente ciclului universitar urmat, etc.

3) eliberare documente universitare solicitate la cerere.

4) cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor personale în vederea oferirii de servicii de cazare în spațiile căminului studentesc al Universității Naționale de Artă din București, date care vor fi prelucrate doar în acest scop, iar acestea corespund realității.

Sunteți obligați să furnizați datele enunțate, deoarece în cazul nefurnizării corecte și complete a acestora, universitatea poate să refuze inițierea de raporturi juridice cu dumneavoastră, întrucât poate fi pusă în imposibilitatea de a respecta cerințele reglementărilor speciale în domeniul educațional.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai următorilor destinatari: persoana vizată;

- partenerii contractuali ai operatorului;
- instituții de învățământ și educație.

Datele stocate, prelucrate, utilizate, de către universitate în scopurile mai sus menționate, pe durata necesară atingerii obiectivelor academice, vor fi tratate confidențial.

Studentul are obligația și să ia la cunoștință conținutul informării privind datele cu caracter personal afișată pe site www.unarte.org.

Art. 14 (1) Locatarul care dorește părăsirea căminului înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract, este obligat să notifice aceasta printr-o înștiințare depusă la Administrator cămin și înregistrată la registratura UNAB, în care să fie menționată ziua cu începere de la care locul de cazare va fi eliberat.

(2) Dacă administratorul căminului constată părăsirea locului de cazare fără existența unei cereri aprobate, tariful de cazare va fi datorat în conformitate cu art. 8, indiferent de momentul părăsirii efective a locului de cazare. Constatarea părăsirii căminului se va face printr-un proces verbal de constatare, întocmit de administratorul căminului și semnat de acesta și de colegii de cameră. Procesul verbal de constatare se înregistrează la registratura UNAB.

(3) Prin părăsirea locului de cazare se înțelege absența din cămin pe o perioadă de 15 zile consecutiv, excluzându-se perioada vacanțelor.

(4) În cazul părăsirii căminului, dacă bunurile locatarului se află în spațiul de cazare, se va întocmi un proces verbal de inventariere a bunurilor acestuia, ce va fi semnat de administratorul căminului și de colegii de cameră și care face parte din Procesul verbal de constatare a părăsirii căminului.

(5) În situația de la alin. 4, locatarul va fi notificat cu confirmare de primire la adresa acestuia, menționată în preambulul prezentului contract. Dacă locatarul nu primește confirmarea de primire, pentru că locatarul nu este găsit la adresă, refuză să semneze de primire, nu ridică de la poștă corespondența etc, procedura de comunicare se consideră îndeplinită prin afișare la avizierul căminului.

Prin notificare, locatarului i se va solicita să elibereze spațiul indivizibil în termen de 3 zile. În cazul în care locatarul nu eliberează spațiul în termenul stabilit, își asumă riscurile corespunzătoare în ceea ce privește bunurile sale aflate în spațiul de cazare.

(6) Părăsirea căminului de către locatar este considerată o manifestare de voință unilaterală de încetare a contractului.

Cap. VI - Forța majoră

Art. 15 - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Cap. VII - Subînchirierea și cesiunea

Art. 16 - Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă. Locatarul răspunde pentru faptele oricărei persoane aduse de acesta în spațiul de cazare.

Cap. VIII - Încetarea contractului

Art. 17 - Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) în situația reglementată la art. 14;
- c) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat contractul;
- d) pieirea bunului;
- e) neexecutarea obligațiilor de către una dintre părți;
- f) ca sancțiune disciplinară, conform Regulamentului de cazare a studenților;
- g) din orice alte cauze prevăzute de lege.

Art. 18 (1) În cazul art. 17 lit.a), încetarea contractului se va face în baza unui Acord de reziliere, în care se va menționa data de la care contractul încetează.

(2) La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocalizare nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul scris al părților.

(3) În cazul art.17 lit. f), contractul încetează după trecerea a 3 zile de la data comunicării sancțiunii disciplinare conform Regulamentului de cazare, iar locatarului i se va restitui suma achitată pentru tariful de cazare, în cazul în care acesta a achitat tariful pe o lună întregă, în avans. Nu se va restitui suma achitată pe luna în cursul căreia studentul a fost sancționat.

(4) În toate cazurile de încetare a contractului, locatarul are obligația să elibereze spațiul de cazare în termen de 3 zile de la data încetării, în caz contrar acesta asumându-și riscurile corespunzătoare în ceea ce privește bunurile sale aflate în spațiul de cazare.

Art. 19 (1) Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către părți printr-o notificare scrisă, debitorul obligației neexecutate fiind considerat de drept în întârziere.

(2) Contractul se consideră reziliat la momentul confirmării de primire a comunicării de către destinatar.

(3) În cazul comunicării notificării de către locatar către locatar, aceasta se realizează prin expediere poștală cu confirmare de primire la adresa menționată de locatar în preambulul prezentului contract. Dacă locatarul nu primește confirmarea de primire pentru că locatarul nu este găsit la adresă, refuză să semneze de primire, nu ridică de la poștă corespondența etc, procedura de comunicare se consideră îndeplinită prin afișare la avizierul căminului.

(4) De la data rezilierii, locatarul este obligat să elibereze spațiul de cazare în termen de 3 zile, în caz contrar acesta asumându-și riscurile corespunzătoare în ceea ce privește bunurile sale aflate în spațiul de cazare.

Art.20 (1) Încetarea contractului nu afectează eventualele drepturi și obligații ale părților cu privire la daune cuvenite pentru pagubele produse.

(2) Încetarea contractului nu stinge obligația locatarului de a achita tariful de cazare restant, dacă este cazul, inclusiv penalități aferente.

Cap. IX - Litigii

Art. 21 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 22 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și al treilea pentru contabilitate.

Art. 23 Litigiile care pot decurge din prezentul contract se soluționează amiabil, în caz contrar acestea fiind de competența instanțelor judecătorești.

Art. 24 Anexele fac parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Cap.X - Dispoziții finale

Art. 25 (1) Pentru prejudiciile aduse căminului sau inventariului acestuia, locatarul răspunde material fie prin repararea bunurilor deteriorate, fie prin achiziționarea unor bunuri corespunzătoare în cazul imposibilității de reparare sau achitarea sumelor de bani necesare acoperirii pagubei produse.

(2) Locatarul este obligat să acopere prejudiciile produse în termen de 10 zile de la primirea notificării din partea administratorului, procedura de comunicare fiind prevăzută în art.19, alin.3.

(3) Dacă repararea prejudiciului nu se poate realiza pe cale amiabilă, se vor aplica dispozițiile legale, civile

sau penale.

Art.26 Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Universitatea Națională de Arte
RECTOR,
prin

Locatar,

STUDENT

ȘEF SERVICIU TEHNIC ADMINISTRATIV

Administrator cămin