



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

INFORMARE

Referitor la numeroasele sesizări care au fost înregistrate (perioada 11.05. – 27.05.2020) la Primăria Municipiului București prin care se solicită reluarea procedurii privind consultarea populației pentru PUZ - Palatul Știrbei – Calea Victoriei nr. 107, sector 1, București, vă comunicăm următoarele:

Beneficiarul documentației a înregistrat la Primăria Municipiului București (PMB) cu nr. 1836974/06.04.2020 documentația privind declanșarea procedurii de consultarea populației – Etapa de intenție în conformitate cu prevederile "Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București".

Această Etapă de intenție – prevede, inclusiv afișarea la fața locului, de către beneficiar/proiectant a "Panoului privind soluția de urbanism propusă/ ilustrarea de urbanism", fapt realizat (fotografii, depuse la documentație).

Având în vedere faptul că soluția de urbanism / ilustrarea propunerii nu a corespuns condițiilor prevăzute în Avizul de oportunitate emis, a fost întocmit răspunsul nr. 1836974/27.04.2020 către beneficiar și proiectant. Astfel, această primă Etapă de intenție a fost suspendată, nu a fost postată pe pagina de internet a PMB, solicitându-se reluarea acesteia. (anexăm fotocopia răspunsului nr. 1836974/27.04.2020)

La momentul actual, beneficiarul a reluat procedura de consultarea populației "Etapă de intenție", în conformitate cu prevederile HCGMB nr. 136/2012, documentația fiind postată pe pagina de internet a PMB – www.pmb. – Urbanism - UrbOnLine – Secțiunea alocată imobilului din Calea Victoriei nr. 107, sector 1.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU



Camelia

Redactat: ing-urb. Camelia Garcușa / 1 ex./ 02.06.2020

Șef serviciu,
arh. Cristina Topirceanu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism – Serviciul Urbanism

Nr. 1836974/ 27.04.2020.

Către,

S.C. H VICTORIA GALLERIES SRL

Calea Victoriei nr. 109, parter, biroul nr. 66, sector 1, București

S.C. HB – DESIGN - TEAM ARHITECTURA CONSTRUCȚII MOBILIER SRL

Str. Pictor Barbu Iscovescu nr. 24, sector 1, București

Referitor la cererea Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1836974/06.04.2020, la Direcția Urbanism sub nr. 3341/07.04.2020, privind **Planul Urbanistic Zonal – Calea Victoriei nr. 107, sector 1, București**, vă comunicăm următoarele:

În vederea declanșării procedurii de informare și consultare a publicului – Etapa de inițiere, în conformitate cu prevederile "Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București", documentația depusă / soluția de urbanism propusă trebuie să fie în concordanță cu condițiile specificate în Avizul de oportunitate nr. 10/27.03.2020 emis de Primăria Municipiului București.

Având în vedere faptul că imobilul din Calea Victoriei nr. 107, sector 1, București, se află parțial în Zona protejată nr. 16 – Calea Victoriei, parțial în Zona protejată nr. 44 – Zona Temișana și parțial în Zona protejată nr. 02 – Calea Griviței, conform PUZ – Zone Construite Protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, și ținând cont de prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, „ANEXA 2 - DEFINIREA TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN LEGE (...) : coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. (...)”, indicatorii urbanistici se calculează pentru fiecare parcelă, în parte, inclusă în unitatea teritorială de referință, în limitele impuse prin Avizul de oportunitate nr. 10/27.03.2020.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că concomitent cu această etapă, trebuie să depuneți inclusiv documentația de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Arh. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU

Camelia

Redactat: ing-urb. Camelia Garcușa / 3 ex./ 14.04.2020

Șef serviciu,
arh. Cristina Topîrceanu