

Aprobat,

RECTOR

Prof.univ.dr. Bălescu Cătălin Mihai



**CAIET DE SARCINI  
PENTRU ACHIZITIA PUBLICA DE SERVICII  
DE PAZA, PROTECTIE SI MONITORIZARE  
ALARMARE SI INTERVENTIE RAPIDA**

## Capitolul 1. Obiectul achizitiei

Obiectul achizitiei publice îl constituie achiziționarea de servicii de paza, protecție, monitorizare și intervenție rapidă, procurare și instalare sistem avertizare la efracție, procurare și instalare sistem acces control, procurare și instalare sistem bariera automată acces parcare precum și mentenanța a sistemelor de monitorizare și alarmare pentru cladirile Universității Naționale de Arte București. În cadrul acestei proceduri, Universitatea Națională de Arte București îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului. Paza va fi asigurată de către Societăți specializate în serviciul de pază și protecție. Acestea trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în vigoare (Legea 333/2003, cu modificările și completările ulterioare, HG 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003, cu modificările și completările ulterioare), având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și de valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană.

## Capitolul 2. Obiectivele de paza

Serviciile de paza, protecție, instalare, monitorizare și mentenanța se vor desfășura la următoarele posturi : Str. G-ral C-tin Budisteanu nr. 19, Calea Grivitei nr. 22, Calea Grivitei nr. 28 și Str. Occidentului nr. 18 având o durată de 12 luni de la data semnării contractului.

### Descrierea serviciilor solicitate, cerințe

#### a) Obiectiv București Str. G-ral C-tin Budisteanu nr. 19.

- 1 post paza umana intre orele 06-22 (16 ore/zi) timp de 6 zile pe saptamana, exceptand ziua de duminica.
- **Serviciu de monitorizare-interventie Sisteme de Alarmare la Efracție, Sisteme de semnalizare in caz de incendiu (existent) 24/24 ore.**
- **Monitorizare video si interventie (2 alarme reale incluse) 24/24 ore.**
- **Procurare si instalare sistem avertizare la efracție = 1 sistem – compus din :**  
Centrala ( 1buc) cu emitor-receptor radio 32 zone, 5 intrari de zona pe placa (10 cu ATZ), 4 iesiri PGM pe placa activate pozitiv sau negativ (doar PGM4), tastatura k32 LED și telecomanda REM1, cutie, transformator și acumulator 7,2 Ah. Modul de extensie radio (1buc) cu 2 PGMuri, supervizare la interferente RF, indicator și test nivel de zgomot. Detector miscare (4buc) cu imunitate la animale < 40Kg, distanța 11 x 11m cu unghiul de vedere 90°, compensare automată a temperaturii, raza de acțiune 35m. Contact usa radio (2buc) cu raza lungă de acțiune, 2 zone 433/868Mhz, fiecare independentă și cu nr. propriu de serie, zona 1 cu unul din cele 2 contacte reed de înaltă sensibilitate (magnet inclus) și zona 2 intrare de zona universală, LEDindicator pentru baterie descarcată și semnal transmisie. Sirena de exterior (1buc) cu LED stroboscopica, optoacustica, autoprotejata 128Db. Indicator optic stroboscopic (1buc) cu putere acustica 110dB și rata flash 150/minut, comanda independentă. Procesare digitală FADEC (1buc) cu lentila cilindrica/sferica, acoperire 10 x 10m, unghi de detectie 90° și 0,5m de la perete.
- **Tarif mentenanța sistem efracție.**

### b) Obiectiv Bucuresti Str. Calea Grivitei nr. 22.

- **1 post paza umana** intre orele 06-22 (16 ore/zi) timp de 6 zile pe saptamana, exceptand ziua de duminica.
- **Serviciu de monitorizare-interventie Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore.**
- **Monitorizare video si interventie** (2 alarme reale incluse) 24/24 ore.
- **Procurare si instalare sistem avertizare la efracție = 1 sistem** – compus din : Centrala (1buc) cu emitator-receptor radio 32 zone, 5 intrari de zona pe placa (10 cu ATZ), 4 iesiri PGM pe placa activate pozitiv sau negativ (doar PGM4), tastatura k32 LED si telecomanda REM1, cutie, transformator si acumulator 7,2 Ah. Modul de extensie radio (1buc) cu 2 PGMuri, supervizare la interferente RF, indicator si test nivel de zgomot. Detector miscare (4buc) cu imunitate la animale < 40Kg, distanta 11 x 11m cu unghiul de vedere 90°, compensare automata a temperaturii, raza de actiune 35m. Contact usa radio (2buc) cu raza lunga de actiune, 2 zone 433/868Mhz, fiecare independenta si cu nr. propriu de serie, zona 1 cu unul din cele 2 contacte reed de inalta sensibilitate (magnet inclus) si zona 2 intrare de zona universala, LEDindicator pentru baterie descarcata si semnal transmisie. Sirena de exterior (1buc) cu LED stroboscopica, optoacustica, autoprotejata 128Db. Indicator optic stroboscopic (1buc) cu putere acustica 110dB si rata flash 150/minut, comanda independenta. Procesare digitala FADEC (1buc) cu lentila cilindrica/sferica, acoperire 10 x 10m, unghi de detectie 90° si 0,5m de la perete.
- **Tarif mentenanta sistem efracție.**

### c) Obiectiv Bucuresti Str. Calea Grivitei nr. 28.

- **1 post paza umana** intre orele 06-22 (16 ore/zi) timp de 6 zile pe saptamana, exceptand ziua de duminica.
- **Serviciu de monitorizare-interventie Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore.**
- **Monitorizare video si interventie** (2 alarme reale incluse) 24/24 ore.
- **Procurare si instalare sistem acces control = 1 sistem** compus din:
  - post interior videointerfon = 1 buc** – ecran 10.1”, touchscreen color LCD, rezolutie 1024x600, microfon, difuzor, RJ-45 10/100 Mbps Self-Adaptive ethernet Interface IEEE802, standard PoE, Wi-Fi 802.11 b/g/n, card slot pana la 32Gb, Alarm I/O 8/2, RS485, alimentare 12Vcc/1A sau POE IEEE802.3af, dimensiuni 254 x 166 mm. Apeleaza pe mobil so permite deschiderea usii de pe SmartPhon. Functioneaza cu toate posturile de exterior IP.
  - distribuitor video/audio = 1 buc** – 8x10/100 Mbps LAN interfaces din care 6 ofera semnal si alimentare 24Vcc pentru 6 posturi de interior, A7 si A8 pentru cascada, pot fi cascadeate pana la 8 distribuitoare.
  - post exterior videointerfon = 1 buc** – IP fullHD 1080p pentru montare aparenta la exterior : camera videocolor rezolutie 1920x1080p, 25fps, deschidere 129 grade, 120db True Wide Dynamic Range, iluminator InfraRed efectiv pana la 3 metri, microfon, difuzor, RJ-45 10/100 Mbps Self-Adaptive Ethernet Interface, WiFi 2,4 GHz, 13,56 MHz Mifare Card Reader, buton sonerie (configurabil sa sune simultan la mai multe posturi de interior) intrare contact magnetic pentru

Door Magnetic Status, RS-485, Half-Duplex Port, I/O Input 4/1, accepta TF card de pana la 128GB, alimentare 12Vcc/POE IEEE802.3af, Weatherproof IP65, carcasa metalica, temperatura exterioara de functionare -40°C pana la +53°C, dimensiuni 138 x 65 x 17 mm. Deschide contact usa cu card-uri control acces (pana la 255 card-uri). Realizeaza automat poza la deschiderea usii. Soneria apeleaza cu video SmartPhone-ul sau cu tableta Android/iPhone cu aplicatia instalata, certificata CE-EMC, CE-LVD, CB, FCC-SDOC, CTICK(EMC), UL, ROHS, RECH, WEE.

**amortizor hidraulic = 1 buc** – pentru interior sau exterior, avand o greutate de pana la 120Kg si o latime de max. 1100mm. Viteza de inchidere reglabila in 2 trepte.

**buton de iesire = 1 buc** – buton aplicabil actionat prin atingere cu comanda NC,NO.

**sursa alimentare in comutatie = 1 buc** – 12Vcc, 4A.

**electromagnet aplicabil = 1 buc** – forta de retinere:300kgf, carcasa din aluminiu, cotraplaca din otel inoxidabil. Consum 340mA/12Vcc, Dimensiuni 240 x 56,5 x 29mm.

**buton pentru iesire de urgenta = 1 buc** – montaj aplicat, carcasa PVC, comanda NC,NO.

- **Procurare si instalare sistem bariera automata acces parcare = 1 sistem** – compus din : corp bariera 4m (1buc), receptor, telecomanda, capac brat, banda cauciuc, benzi reflectorizante, lampa si fotocelule. Modul GSM (1buc) cu memorie de pana la 999 numere. NVR 8canale (1buc), 256Mbps, H264, inregistrare pana la 12Mp, accepta 4 x HDD 6TB HDMI, VGA, 2 x USB, AUDIO 1 x IN, 1 x OUT, 4 x SATA, alarma 4 x IN, 1 x OUT, 220VAC, 10W, Android, iOS. Camera (2buc) LPR Bullet Exterior IP DarkFighter, 12,8” Progressive Scan CMOS, rezolutie 2MP, day-night, 0,002Lux/F:1.2, Lentila Zcom Motorizat 2,8-12mm, IR 50m, detectie miscare, posibilitate stocare pe card SD/SDHC, NAS, 1 RJ45 10M/100M Ethernet, Audio 1IN/1OUT, Alarma 1IN/1OUT, temperatura de operare de la -30°C pana la +60°C,Alimentare 12VDC, PoE/12W cu ICR, Standard IP67. Surveillance series (1buc) 3.5”, SATA 6Gb/s, 5400RPM, Buffer 64MB, Capacitate 4TB. Switch (1buc) 4-Port 100 Mbps Long-Range PoE.1 x 10/100 Mbps RJ45.
- **Procurare tag proximitate = 40 buc**
- **Procurare si instalare sistem avertizare la efracție = 1 sistem** – compus din : Centrala (1buc) cu emitor-receptor radio 32 zone, 5 intrari de zona pe placa (10 cu ATZ), 4 iesiri PGM pe placa activate pozitiv sau negativ (doar PGM4), tastatura k32 LED si telecomanda REM1, cutie, tyransformator si acumulator 7,2 Ah. Modul de extensie radio (1buc) cu 2 PGMuri, supervizare la interferente RF, indicator si test nivel de zgomot. Detector miscare (4buc) cu imunitate la animale < 40Kg, distanta 11 x 11m cu unghiul de vedere 90°, compensare automata a temperaturii, raza de actiune 35m. Contact usa radio (2buc) cu raza lunga de actiune, 2 zone 433/868Mhz, fiecare independenta si cu nr. propriu de serie, zona 1 cu unul din cele 2 contacte reed de inalta sensibilitate (magnet inclus) si zona 2 intrare de zona universala, LEDindicator pentru baterie descarcata si semnal transmisie. Sirena de exterior (1buc) cu LED stroboscopica, optoacustica, autoprotejata 128Db. Indicator optic stroboscopic (1buc) cu putere acustica 110dB si rata flash 150/minut, comanda independenta. Procesare digitala FADEC (1buc) cu lentila cilindrica/sferica, acoperire 10 x 10m, unghi de detectie 90° si 0,5m de la perete.
- **Tarif mentenanta sistem efracție.**
- **Tarif mentenanta sistem acces control.**
- **Tarif mentenanta bariera automata acces parcare.**

#### d) Obiectiv Bucuresti Str. Occidentului nr. 18.

- 1 post paza umana 24 ore/zi.
- **Serviciu de monitorizare-interventie Sisteme de Alarmare la Efracție 24/24 ore.**
- **Monitorizare video si interventie (2 alarme reale incluse) 24/24 ore.**
- **Procurare si instalare sistem acces control = 1 sistem** compus din:
  - post interior videointerfon = 1 buc** – ecran 10.1”, touchscreen color LCD, rezolutie 1024x600, microfon, difuzor, RJ-45 10/100 Mbps Self-Adaptive ethernet Interface IEEE802, standard PoE, Wi-Fi 802.11 b/g/n, card slot pana la 32Gb, Alarm I/O 8/2, RS485, alimentare 12Vcc/1A sau POE IEEE802.3af, dimensiuni 254 x 166 mm. Apeleaza pe mobil so permite deschiderea usii de pe SmartPhon. Functioneaza cu toate posturile de exterior IP.
  - distribuitor video/audio = 1 buc** – 8x10/100 Mbps LAN interfaces din care 6 ofera semnal si alimentare 24Vcc pentru 6 posturi de interior, A7 si A8 pentru cascadare, pot fi cascadate pana la 8 distribuitoare.
  - post exterior videointerfon = 1 buc** – IP fullHD 1080p pentru montare aparenta la exterior : camera videocolor rezolutie 1920x1080p, 25fps, deschidere 129 grade, 120db True Wide Dynamic Range, iluminator InfraRed efectiv pana la 3 metri, microfon, difuzor, RJ-45 10/100 Mbps Self-Adaptive Ethernet Interface, WiFi 2,4 GHz, 13,56 MHz Mifare Card Reader, buton sonerie (configurabil sa sune simultan la mai multe posturi de interior) intrare contact magnetic pentru Door Magnetic Status, RS-485, Half-Duplex Port, I/O Input 4/1, accepta TF card de pana la 128GB, alimentare 12Vcc/POE IEEE802.3af, Weatherproof IP65, carcasa metalica, temperatura exterioara de functionare -40°C pana la +53°C, dimensiuni 138 x 65 x 17 mm. Deschide contact usa cu card-uri control acces (pana la 255 card-uri). Realizeaza automat poza la deschiderea usii. Soneria apeleaza cu video SmartPhone-ul sau cu tableta Android/iPhone cu aplicatia instalata, certificata CE-EMC, CE-LVD, CB, FCC-SDOC, CTICK(EMC), UL, ROHS, RECH, WEE.
  - amortizor hidraulic = 1 buc** – pentru interior sau exterior, avand o greutate de pana la 120Kg si o latime de max. 1100mm. Viteza de inchidere reglabila in 2 trepte.
  - buton de iesire = 1 buc** – buton aplicabil actionat prin atingere cu comanda NC,NO.
  - sursa alimentare in comutatie = 1 buc** – 12Vcc, 4A.
  - electromagnet aplicabil = 1 buc** – forta de retinere:300kgf, carcasa din aluminiu, cotraplaca din otel inoxidabil. Consum 340mA/12Vcc, Dimensiuni 240 x 56,5 x 29mm.
  - buton pentru iesire de urgenta = 1 buc** – montaj aplicat, carcasa PVC, comanda NC,NO.
- **Procurare tag proximitate = 500 buc**
- **Procurare si instalare sistem avertizare la efracție = 1 sistem** – compus din :
  - Centrala ( 1buc) cu emitor-receptor radio 32 zone, 5 intrari de zona pe placa (10 cu ATZ), 4 iesiri PGM pe placa activate pozitiv sau negativ (doar PGM4), tastatura k32 LED si telecomanda REM1, cutie, transformator si acumulator 7,2 Ah. Modul de extensie radio (1buc) cu 2 PGMuri, supervizare la interferente RF, indicator si test nivel de zgomot. Detector miscare (4buc) cu imunitate la animale < 40Kg, distanta 11 x 11m cu unghiul de vedere 90°, compensare automata a temperaturii, raza de actiune 35m. Contact usa radio (2buc) cu raza lunga de actiune, 2 zone 433/868Mhz, fiecare independenta si cu nr. propriu de serie, zona

- 1 cu unul din cele 2 contacte reed de inalta sensibilitate (magnet inclus) si zona 2 intrare de zona universală, LED indicator pentru baterie descarcata si semnal transmisie. Sirena de exterior (1buc) cu LED stroboscopica, optoacustica, autoprotejata 128Db. Indicator optic stroboscopic (1buc)
- cu putere acustica 110dB si rata flash 150/minut, comanda independenta. Procesare digitala FADEC (1buc) cu lentila cilindrica/sferica, acoperire 10 x 10m, unghi de detectie 90° si 0,5m de la perete.
  - **Tarif mentenanta sistem efracție**
  - **Tarif mentenanta sistem acces control**

- **Pentru toate obiectivele mentionate, timpul de interventie nu poate depasi 10 minute pe timp de zi si 6 minute pe timp de noapte.**
- **Autoritatea contractanta a luat in calcul inca 5 interventii suplimentare/obiectiv (daca va fi cazul) fata de cele 2 gratuite.**

### Capitolul 3. Atributiile si responsabilitatile partilor

#### a) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru:

- să asigure protecția persoanelor aflate în incinta obiectivelor Str. G-ral C-tin Budisteanu nr. 19, Calea Grivitei nr. 22, Calea Grivitei nr. 28 si Str. Occidentului nr. 18;
- să presteze serviciile cu profesionalism și cu promptitudine;
- să execute serviciile de pază numai cu agenți atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare și să respecte numărul stabilit în conformitate cu planul de pază și intervenție;
- locul de dispunere a posturilor de pază, consemnul general și consemnele particulare ale posturilor, itinerarul de deplasare, precum și modul de acțiune pentru intervenție la posturi vor fi stabilite de Achizitor cu reprezentantul Prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, fiind stipulate în planul de pază și intervenție;
- să ia în primire pe bază de proces verbal, să întrețină și să mențină în stare de funcționare bunurile și utilitățile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție, în condițiile actelor normative în vigoare;
- să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;
- să asigure paza bunurilor și valorilor și protecția persoanelor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază primite de la reprezentanții autorizați ai Achizitorului și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare;
- să asigure conformitatea serviciilor prestate cu prevederile Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului și a anexelor acestuia, precum și urmărirea respectării, de către angajații și partenerii de orice fel ai autorității contractante potrivit regulamentului menționat mai sus.
- să prezinte, periodic, precum și din proprie inițiativă și/sau la cerere, către reprezentantul legal și persoanele autorizate ale Achizitorului, responsabile cu organizarea/coordonarea activității de pază la obiectivele situate în Str. G-ral C-tin Budisteanu nr. 19, Calea Grivitei nr. 22, Calea Grivitei nr. 28 si Str. Occidentului nr. 18 pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, documentele specifice activităților prestate, în termen de valabilitate, astfel încât activitatea de pază și

- protecție să se desfășoare în condiții de legalitate deplină și continuitate. Toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale imobilelor Achizitorului se vor redacta, de către personalul Prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările legislative ulterioare și normelor de aplicare ale acestora. Independent de aceste documente obligatorii, precizate în prezentul caiet de sarcini, se va institui și un "Registru operativ de evidențe", în care se vor consemna evenimentele ivite, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea Prestatorului de servicii precum și cele de la responsabilul - corespondent desemnat din conducerea Achizitorului;
- să adopte, neîntarziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare;
  - să asigure prestarea activității de pază, protecție și intervenție care se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și a planului de pază;
  - să verifice, zilnic, pe fiecare tură, prin șeful de obiectiv, următoarele:
    - prezența personalului la toate posturile și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații,
    - starea fizică a personalului (oboseală, boală, stare de ebrietate, etc.),
    - existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul autorității contractante și ale Prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați,
    - starea fizică a incintelor păzite, orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalul autorizat.
  - personalul de paza și personalul auxiliar (tehnic, de intervenție rapidă, etc) vor trebui să facă dovada implementării (se vor prezenta proceduri proprii) și respectarea legislației în vigoare referitoare la noul coronavirus **SARS-CoV-2**. Legea nr. 136/2020 privind instituirea unor măsuri în domeniul sănătății publice în situații de risc epidemiologic și biologic.
  - să depună diligențele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizată din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții Achizitorului, cu salariații și partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizată și bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul /reprezentanții legal(i) autorizat(i) al(ai) Achizitorului pentru efectuarea controlului activității de pază și intervenție, conducerii Prestatorului, în scopul adoptării, de către acesta din urmă, a măsurilor corective corespunzătoare;
  - să asigure cunoașterea și îndeplinirea de către personalul implicat în prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție, a îndatoririlor care le revin;
  - să prezinte reprezentantului legal al Achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:
    - un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele situate în str. G-ral C-tin Budisteanu nr. 19, Calea Grivitei nr. 22, Calea Grivitei nr. 28 și str. Occidentului nr. 18 în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la semnarea contractului și să actualizeze

aceste informații ori de câte ori va apărea necesitatea, în maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data producerii modificării;

→ copii după atestatele profesionale și cazierul persoanelor desemnate să asigure paza, protecția și intervenția la imobilele/obiectivele specificate mai sus, la semnarea contractului, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Aceste informații vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului.

→ grafic de tură lunar, pe post de pază, cu numele personalului desemnat să asigure paza obiectivului, în prima zi lucrătoare a fiecărei luni de prestare.

- în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri/neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante, în perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care Prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derulării contractului), Autoritatea Contractanta va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a Prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente;
- în situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre imobilele autorității contractante supuse prestației (obiectivele pazei) prejudiciul va fi recuperat de la prestator, prin executarea de către Achizitor a garanției de bună execuție anexă la contract. Dacă prejudiciul depășește valoarea garanției de bună execuție atunci acesta se va recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de pază, pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi cesionată în favoarea Achizitorului;
- să asigure intervenția rapidă, cu echipaje specializate, la solicitarea Achizitorului, a oricărui agent aflat în post sau la sesizarea sistemelor de alarma specifice în scopul rezolvării unor situații de criză ivite la una sau alta dintre locațiile Achizitorului. Prestatorul va asigura un echipaj mobil de intervenție, dotat cu autoturism, echipat conform legii, în termen de maximum 8 minute pe timp de zi și de maximum 6 minute pe timp de noapte;
- în caz de incendii, adoptarea de măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, și să anunțe conducerea Achizitorului, poliția și organele competente, conform prevederilor legale aplicabile;
- să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente pentru fiecare locație; în cazul în care nu s-au înregistrat evenimente se va prezenta raport cu mențiunea că nu s-au petrecut evenimente;
- să desemneze, la semnarea prezentului contract de achiziție publică, o persoană responsabilă cu derularea contractului. Persoana responsabilă cu derularea contractului va analiza modul în care sunt satisfăcute nevoile autorității contractante și respectate cerințele prevăzute în caietul de sarcini;
- respectarea prevederilor legale (HG 1425/2006) prin deținerea de personal anume desemnat pe linie de Sanatate și Securitate în Munca și prin constituirea unui Comitet de Sanatate și Securitate în Munca.
- dotarea agenților de securitate cu uniforme cu însemnele firmei și mijloace specifice (spray neuroparalizant, baston, stație radio emisie-recepție, telefon mobil);
- consilierea beneficiarului în vederea întocmirii Planului de pază și aprobării acestuia de către organele abilitate;
- asigurarea controlului și sprijinului agenților proprii prin patrulă mobilă (cel puțin o dată pe tură cu completarea registrelor de evidențiere controale) și centru de



- monitorizare și răspuns la alarme autorizat (autorizație de funcționare CMRA) și asigurarea legăturii radio între aceștia;
- informarea conducerii instituției imediat sau în cel mult 24 de ore despre abaterile săvârșite de personalul care își desfășoară activitatea în obiectiv și neregulile constatate la punctul de control acces;

**b) Agenții de securitate ai prestatorului trebuie să îndeplinească următoarele îndatoriri**

- să poarte permanent, în timpul serviciului, uniforma aprobată prin ROF, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanternă, spray cu gaze iritant-lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon, mijloacele de autoapărare, s.a. menționate în planul de pază aprobat, așa cum sunt prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare avizat de către organele de poliție competente.
- să cunoască obiectivul și particularitățile sale (consemnul general și particular din planul de pază și modurile de intervenție în diferite situații de urgență);
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze de îndată poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul unității, să asigure locul faptei (conservarea urmelor) și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul Achizitorului;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși birouri, magazine;

**c) Autoritatea contractantă este responsabilă pentru:**

- aducerea la cunoștința Prestatorului prevederile Regulamentului de Ordine Interioară sau deciziile interne referitoare la accesul și circulația în locațiile menționate mai sus sau cele cu privire la organizarea activității de pază și PSI;
- punerea la dispoziția Prestatorului, a unui spațiu de lucru/cabine de pază, încălzit/e pe timp de iarnă, mobilat/e și echipat/e cu echipamente informatice și de comunicare (acces la internet, telefonie), alimentat/e cu energie electrică;
- asigurarea accesului la toalete și vestiare pentru personalul implicat în activități de pază;
- asigurarea mijloacelor de protecție individuală pentru riscurile pe linie de SSM;
- exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Prestatorului precum și pentru dispozițiile sale;
- în situația sesizărilor de sustrageri de bunuri să pună la dispoziția Prestatorului, în scopul evaluării rapide a prejudiciului, de către societatea de asigurări a Prestatorului, toate documentele contabile din care să rezulte existența bunurilor sustrate în patrimoniul Achizitorului și dovada valorii lor, înaintea producerii evenimentului;
- supravegherea și adoptarea de măsuri de recuperare a pagubelor de la Prestator pentru eventualele daune, cum ar fi degradări, furturi, etc. prin rețineri din garanția de bună execuție depusă de Prestator.

#### **Capitolul 4. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Prestator (inclusiv în domeniile calității, mediului, social și al relațiilor de muncă)**

Prestatorul trebuie să dețină Licența de funcționare eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Române în conformitate cu Legea 333/2003 cu modificările și completările ulterioare. O copie lizibilă a acestei Licențe, purtând mențiunea "conform cu originalul" se va atașa ofertei tehnico-economice.

Prestatorul trebuie să dețină polița de Răspundere Civilă valabilă pentru anul 2020.

Certificarea ISO 9001/2015; certificarea ISO 14001 / 2015 precum și certificarea ISO 18001.

Pentru toate produsele achiziționate prin prezentul contract, ofertantul va asigura garanție de minim 24 luni.

Oferta va fi însoțită de documente de calitate și agrementele necesare achiziționării lor.

Prestatorul trebuie să respecte toate prevederile legale incidente obiectului contractului, aplicabile la nivel național, dar și regulamentele aplicabile la nivelul Uniunii Europene (acolo unde se impune).

Pe perioada realizării tuturor activităților din cadrul Contractului, Prestatorul este responsabil pentru implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu legislația și regulamentele

existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

Personalul de pază și personalul auxiliar (tehnic, de intervenție rapidă, etc) își vor desfășura activitatea în cadrul obiectivelor pazite/monitorizate în conformitate cu legislația în vigoare: Legea 319/2006 referitoare la Securitatea și sănătatea în muncă și cu Normele metodologice de aplicare a acestei legi aprobate prin HG 1425/2006 actualizată în 2015; HG 1091/2006 actualizată 2019 referitoare la cerințele de sănătate și securitate la locul de muncă și HG 1146/2006 referitoare la cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea echipamentelor de muncă. Personalul și personalul auxiliar folosit de către prestator pentru desfășurarea contractului cu beneficiarul trebuie să respecte legislația în vigoare referitoare la Prevenirea și stingerea incendiilor: Legea 307/2006, Ordinul MAI 163/2007, etc, cu toate completările și actualizările ulterioare. Prestatorul răspunde față de Autoritatea Contractantă, pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant a oricărei prevederi legale sau a oricărui act normativ aplicabil precum și atât pentru prestarea serviciilor cât și pentru rezultatele generate de prestarea serviciilor.

În cazul în care intervin schimbări legislative, Prestatorul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă cu privire la consecințele asupra activităților care fac obiectul Contractului și de a-și adapta activitatea în funcție de decizia Autorității Contractante în legătură cu schimbările legislative.

În cazul în care o astfel de situație este aplicabilă trebuie precizat în Contract mecanismul de soluționare a unor astfel de situații.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în executarea Contractului, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii (se vor enumera actele normative și standardele aplicabile).

În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile pe linie socială și de mediu, Autoritatea Contractantă va înceta contractul cu acesta fără altă formalitate suplimentară.

## Capitolul 5. Criterii de calificare si prezentarea ofertei

Din procedura pentru atribuirea contractului se vor exclude candidatii care se afla intr-una dintre urmatoarele situatii:

a) este in stare de faliment sau in stare de lichidare, societatea este condusa de catre un administrator judiciar sau in situatia in care activitatile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele enumerate mai sus, situatie reglementata prin lege.

b) prezinta informatii false sau nu prezinta informatiile solicitate de catre autoritatea contractanta.

La procedura vor participa doar candidatii care vor prezenta caziere judiciare fara mentiuni atat pentru societate cat si pentru administrator.

Candidatii vor prezenta:

a) certificatul fiscal emis de catre ANAF din care sa reiasa ca nu au datorii la bugetul de stat si la bugetul asigurarilor sociale.

b) certificatul fiscal emis de catre DTIL din care sa reiasa ca nu au taxe si impozite locale neachitate.

Candidatii vor prezenta Certificatul Constatator emis de catre ONRC din care sa reiasa ca:

a) domeniul de activitate corespunde obiectului achizitiei.

b) nu exista mentiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2006, referitoare la procedura insolventitatii sau ca societatea se afla in incapacitate de plata.

Candidatii trebuie sa prezinte o copie conforma cu originalul a Certificatului Unic de Inregistrare (CUI). Ofertele candidatilor cu datorii la bugetele de stat, de asigurari sociale sau la bugetele locale vor fi respinse.

Oferta tehnico- economica va contine obligatoriu:

- detalierea serviciilor ce urmeaza a fi prestate precum si detalierea personalului de paza ce urmeaza a fi folosit pentru efectuarea prestatilor.

- detalierea dotarilor tehnice necesare realizarii serviciilor prestate.

- tariful / ora de paza / agent exprimat in lei.

- pretul serviciilor de monitorizare si interventie rapida (suplimentare fata de cele 2 incluse).

- pretul serviciilor de procurare/instalare a sistemului electronic de alarmare la efracție si a serviciilor de mentenanta tehnica a acestui sistem.

- pretul serviciilor de procurare/instalare a sistemului electronic de acces control si a serviciilor de mentenanta tehnica a acestui sistem.

- pretul serviciilor de procurare/instalare a barierei automate de acces in parcare.

- pretul serviciului de mentenanta tehnica a sistemului de avertizare la incendiu.

**ANEXE** - (formulare suport pentru elaborarea și prezentarea propunerii tehnice, CV-uri ale personalului, atestate, declarații de disponibilitate, s.a).

**NOTA** - Ofertantul nu are dreptul de a impune alte condiții in afara celor prevăzute in Caietul de Sarcini.

Ofertele care nu satisfac cerințele caietului de sarcini se resping ca neconforme. Autoritatea contractanta considera minimale caracteristice prevăzute in prezentul caiet de sarcini.

### **Capitolul 5 Durata contractului**

Durata contractului este 15.10.2020 - 14.10.2021

### **Capitolul 6 Criteriul de atribuire**

Criteriul de atribuire este cel mai bun raport pret/calitate.

### **Capitolul 7 Valabilitatea ofertei**

Valabilitatea ofertelor trebuie sa fie de 90 zile incepand cu data deschiderii lor (inclusiv data deschiderii).

### **Capitolul 8 Valoarea estimata a serviciilor = 572.000,00 lei fara TVA**

### **Capitolul 9 Modul de comunicare**

Oferta si orice alte comunicari aferente se vor face obligatoriu in limba romana, in forma scrisa, in documente ce vor avea obligatoriu fiecare numar / data de inregistrare.

Sef Serviciu Tehnic  
ing. Adrian Georgescu

