

DEVIZ GENERAL : VALOARE TOTALA INVESTITIE ACTUALIZATA LA 01.2018

ACTUALIZAREA INDICILOR TEHNICO - ECONOMICI: ETAPA A - LUCRARI DE CONSOLIDARE, REABILITARE SI DOTARE TEHNOLOGICA
 CLADIRI EXISTENTE: CORPURILE C2, C3 SI SPATIILE TEHNOLOGICE AFERENTE - CONSOLIDARE CASA ROBESCU

conform HG 907 / 2017

curs valutar * 1Euro = 4,6582 RON (ianuarie 2018); valoare TVA=19%

nr. crt	denumire capitol	valoare fara TVA		TVA	valoare cu TVA		
		lei (RON)	euro	lei (RON)	lei (RON)	euro	
0	cap 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinere teren	0					
1.2	Amenajare teren	0					
1.2.1	Sistematizare	48.054	10.316	9.130	57.184	12.276	4,6582
1.2.2	Demolari	0	0	0	0	0	4,6582
1.2.3	Dezafectari retele	14.778	3.172	2.808	17.585	3.775	4,6582
	total 1.2	62.832	13.488	11.938	74.770	16.051	4,6582
							4,6582
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.128	1.745	1.544	9.673	2.076	4,6582
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0	0	4,6582
	total capitolul 1	70.960	15.233	13.482	84.442	18.128	4,6582
							4,6582
2	cap 2 - asigurare utilitatilor						4,6582
2.1	2.1 - constructii - instalatii						4,6582
2.1	Bransament apa	6.050	1.299	1.149	7.199	1.546	4,6582
2.2	Racord canalizare	20.169	4.330	3.832	24.002	5.153	4,6582
2.3	Bransament gaze	4.034	866	766	4.800	1.030	4,6582
2.4	Racord electric	14.444	3.101	2.744	17.188	3.690	4,6582
2.5	Rețele curenti slabi	5.353	1.149	1.017	6.370	1.368	4,6582
2.6	Drumuri, platforme	21.388	4.591	4.064	25.451	5.464	4,6582
	total capitolul 2.1	71.438	15.336	13.573	85.011	18.250	4,6582
	2.2 - utilaje, echipamente						4,6582
2.1	Bransament apa	20.169	4.330	3.832	24.002	5.153	4,6582
2.2	Bransament gaze	40.234	8.637	7.645	47.879	10.278	4,6582
2.3	Racord electric	67.298	14.447	12.787	80.085	17.192	4,6582
	total capitolul 2.2	127.702	27.414	24.263	151.965	32.623	4,6582
							4,6582
	total capitolul 2	199.140	42.750	37.837	236.976	50.873	4,6582
							4,6582
	cap 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						4,6582
3.1	Studii (din care)	54.286	11.654	10.314	64.600	13.868	4,6582
3.1.1	Studii de teren	54.286	11.654	10.314	64.600	13.868	4,6582
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	4,6582
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	4,6582
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	64.411	13.827	12.238	76.649	16.455	4,6582
3.2	Expertiza tehnica	66.427	14.260	12.621	79.048	16.970	4,6582
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0	0	0	4,6582
3.5	Proiectare (din care)	1.058.026	227.132	201.025	1.259.051	270.287	4,6582
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0	4,6582
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	4,6582
	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0	0	4,6582
3.5.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0	4,6582
3.5.4	Verificare proiect	0	0	0	0	0	4,6582
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0	0	0	4,6582
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	42.242	9.068	8.026	50.268	10.791	4,6582
3.7	Consultanta (din care)	372.725	80.015	70.818	443.543	95.218	4,6582
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	327.725	70.355	62.268	389.993	83.722	4,6582
3.7.2	Auditul financiar	45.000	9.660	8.550	53.550	11.496	4,6582
3.8	Asistenta tehnica (din care)	924.661	198.502	175.686	1.100.346	236.217	4,6582
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	536.537	115.181	101.942	638.478	137.065	4,6582
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0	4,6582
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in constructii	0	0	0	0	0	4,6582
3.8.1.2		0	0	0	0	0	4,6582
3.8.2	Dirigentie de santier	388.124	83.321	73.744	461.868	99.152	4,6582
		0					
	total capitolul 3	2.582.778	554.458	490.728	3.073.506	659.805	4,6582

	cap 4 - Investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii					
1	DO 1 - Corp C2 - casa Robescu	9.348.024	2.006.789	1.776.125	11.124.148	2.388.079
2	DO 2 - Corp C3 - biblioteca	8.047.111	1.727.515	1.528.951	9.576.062	2.055.743
3	DO 3 - Corp C1 - ateliere	114.600	24.602	21.774	136.374	29.276
4	DO 4a - Exterioare	371.205	79.689	70.529	441.734	94.829
	DO 4b - Iluminat exterior	0	0	0	0	0
	DO 4c - Imprejmuire	11.582	2.486	2.201	13.782	2.959
	total capitolul 4.1	17.892.522	3.841.081	3.399.579	21.292.101	4.570.886
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
1	DO 1 - Corp C2 - casa Robescu	15.382	3.302	2.923	18.305	3.930
2	DO 2 - Corp C3 - biblioteca	21.258	4.564	4.039	25.297	5.431
	total capitolul 4.2	36.640	7.866	6.962	43.602	9.360
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
1	DO 1 - Corp C2 - casa Robescu	273.555	58.726	51.976	325.531	69.883
2	DO 2 - Corp C3 - biblioteca	409.700	87.952	77.843	487.543	104.663
	total capitolul 4.3	683.256	146.678	129.819	813.074	174.547
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj					
	total capitolul 4.4	0	0	0	0	0
4.5	Dotari					
	total capitolul 4.5	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
	total capitolul 4	18.612.417	3.995.624	3.536.359	22.148.777	4.754.793
	cap 5 - alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	507.567	108.962	96.438	604.004	129.665
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	214.453	46.038	40.746	255.199	54.785
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	105.096	22.562	19.968	125.064	26.848
	Monitorizare cladiri vecine	188.017	40.363	35.723	223.741	48.032
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditarii	228.326	49.016	43.382	271.708	58.329
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	109.389	23.483	20.784	130.173	27.945
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0	0	0
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	118.938	25.533	22.598	141.536	30.384
5.3	Cheltuieli diverse neprevazute	2.620.933	562.649	497.977	3.118.910	669.553
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
	total capitolul 5	3.356.826	720.627	637.797	3.994.623	857.546
	cap 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	total capitolul 6	0	0	0	0	0
	total capitolele 1 - 6	24.822.121	5.328.694	4.964.424	29.538.324	6.341.145
	din care : C+M	18.413.714	3.952.968	3.682.743	21.912.320	4.704.032

Întocmit

arh. Andrei Șerbescu

Beneficiar

Universitatea Națională de Arte București

Rector

Prof. univ. dr. Bălescu Cătălin Mihai

Dir. economic

Ec. Fluieraș Petruța

Director

Dr. Ing. Cristescu Adrian