

NR. PROIECT: P046/2008

PROIECT: UNA

EXTINDERE ȘI REMODELARE FUNCȚIONALĂ
SEDIUL UNIVERSITĂȚII NAȚIONALE DE ARTE
BUCUREȘTI STR. BUDIȘTEANU NR. 19,
BUCUREȘTI, ETAPA A

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REABILITARE

NOTA

Studiului de Fezabilitate alcatuit in anul 2009 contine lucrarile de extindere si remodelare functionala a sediului Universitatii Nationale de Arte Bucuresti. Proiectul in ansamblu vizeaza lucrari de consolidare si reabilitare a corpurilor de cladire existente C2 – monument, Casa Robescu, si C3 – biblioteca, si constructia de cladiri noi, corpurile C4 si C6-A, C6-B si C6-C.

Ulterior, la decizia Universitatii de Arte, investitia a fost separata in Etapa A - Lucrari de Consolidare si Reabilitare, pentru constructiile existente, si Etapa B – Constructii Noi, in anul 2012, moment la care au fost revizuiti indicatorii tehnico-economici ai proiectului.

Principalii indicatori tehnico-economici pentru Etapa A conform documentatiei predate in anul 2012 sunt dupa cum urmeaza:

1. Valoarea totala initiala fara TVA (mii lei) pentru Etapa A de **12,413,330** lei, din care: constructii si montaj **8,469,290** lei.
2. Durata de realizare a fost estimata initial la 36 de luni pentru intregul proiect, dintre care 20 de luni pentru etapa A.

ACTUALIZAREA INDICILOR TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Documentatia anexata reprezinta revizia 2 a fazei PT+DE pentru Etapa A a investitiei, la 2 ani dupa momentul preluarii amplasamentului de catre antreprenorul general si demararea executiei lucrarilor de consolidare si reabilitare a corpurilor C2 – Casa Robescu si C3 – Biblioteca:

1. Valoarea Totala actualizata la 01.2018, fara TVA (mii lei), pentru Etapa A este de **24,822,121** lei, din care: constructii si montaj **18,413,714** lei, conform documentatiei tehnice Faza PT+DE, Revizia 2 / 12.2017.
2. Esalonarea actualizata a investitiei pe ani:

Total decontat fara TVA (mii lei) lucrari pentru Etapa A la 01.2018 = **6,417,528** lei, din care Constructii si Montaj **2,943,648** lei.

Valori conform cu situatia economica anexata devizului general, prin adresa nr. 9872 din 12.12.2017.

Valoarea pentru Restul de Executat Actualizat la 12.2017 este, fara TVA (mii lei): **18,404,593 lei**, din care: Constructii si Montaj **15,470,067 lei**.

Esalonarea investitiei pentru urmatoorii trei ani:

Anul 1 – 10,128,800 lei

Anul 2 – 7,055,810 lei

Anul 3 – 1,219,973 lei

3. Durata de realizare (luni): Pentru etapa A de la momentul aprobarii indicatorilor tehnico-economici ai investitiei conform documentatiei anexate, durata de realizare este de 36 luni.

4. Capacitati in unitati fizice si valorice

Funcțiunea: Universitatea Nationala de Arte (institutie de invatamant)

// corp C2 – spatii expozitionale si administrative

// corp C3 – biblioteca si spatii tehnice

Suprafata teren: 2,991.72mp (3,003.93 din masuratori). Din acestia, aferenti celor doua corpuri sunt 1,016.15mp.

Regim de inaltime:

// corp C2 – S+P+1E+M

// corp C3 – S+P+2E+M

Inaltimea maxima (de la cota terenului natural):

// corp C2 – 14,30m

// corp C3 – 20,00m

Inaltimea maxima la cornisa (de la cota terenului natural):

// corp C2 – 11,10m

// corp C3 – 11,75m

Suprafete construite:

// corp C2

Suprafata construita la sol: **Ac = 466.15 mp**

Suprafata construita desfasurata: **Acd = 1,737.65 mp**

Ac subsol = 466.15 mp

Ac parter = 461.25 mp

Ac etaj 1 = 461.25 mp

Ac mansarda = 350.0 mp

// corp C3

Suprafata construita la sol + C3 subsol (corp de legatura cuprins in etapa A) : **Ac = 550.0 mp**

Suprafata construita desfasurata: **Acd = 1,265.15 mp** – aferenta corpului C3 in Etapa A exclusiv

Ac subsol = 550.0 mp – subsol sub corp C3 Biblioteca si spatiile tehnice aferente

Ac parter = 146.50 mp
Ac etaj 1 = 146.50 mp
Ac etaj 2 = 146,50 mp
Ac mansarda = 52.0 mp

Aria construita desfasurata pentru Etapa A: Lucrari de consolidare si reabilitare: **Acd = 3002,8mp**

POT existent / propus / admis = 54.4% / **70%** / 80% (pentru intreg proiectul)

CUT existent / propus / admis = 2.23 / **3.5** / 5 (pentru intreg proiectul)

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia

NU ESTE CAZUL

Intocmit,

Arh. Andrei Serbescu