

DEVIZ GENERAL: EXTINDERE REMODELARE FUNCTIONALA SEDIUL UNIVERSITATII NATIONALE
DE ARTE BUCURESTI, ETAPA A - ACTUALIZAT LA 01.2018

ACTUALIZAREA INDICILOR TEHNICO - ECONOMICI: ETAPA A - LUCRARI DE CONSOLIDARE, REABILITARE SI DOTARE TEHNOLOGICA CLADIRI
EXISTENTE: CORPURILE C2, C3 SI SPATIILE TEHNOLOGICE AFERENTE - CONSOLIDARE CASA ROBESCU

conform HG 907 / 2017

Conform
adresei 9872
din data
12.12.2017

Indice
conform
adresei
UNARTE nr.
8047 /
23.10.2017

Conform
adresei 9872
din data
12.12.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare initiala deviz general (lei fara TVA)	Valoare decontata (lei fara TVA) 2009-2016	NR (lei fara TVA) la 01.01.2017	Rest de executat la 01.01.2017 (lei fara TVA)	Rest de executat la 01.01.2018cu indicele INS - dec 2017	NCS la 01.2018	Valoare rest de executat actualizata la 01.01.2018 (lei fara TVA)	Valoare decontata (lei fara TVA) 2017	Valoare rest de executat actualizata la 01.2018	Valoare totala actualizata la 01.2018 (lei fara TVA)	ESALONARE INVESTITIE PE URMATORII 3 ANI					
												AN III		AN IV		AN V	
	1	2	3	4	5 = 2-3-4	6	7	8 = 6+7	3'	8' = 8 - 3'	9 = 3+3'+8'	PROCENT		PROCENT		PROCENT	
1.1	cap 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0										1,054	100,00%				
1.2	Amenajare teren	0										1,054	100,00%				
1.2.1	Sistematizare	45.592			45.592	48.054	0	48.054		48.054	48.054	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
1.2.2	Demolari										0	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
1.2.3	Dezafectari retele	14.318	5.807		8.511	8.970	0	8.970		8.970	14.778	1,054	100,00%				
	total 1.2	59.910	5.807		54.103	57.024	0	57.024		57.024	62.832	1,054					
												1,054					
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.017			6.017	6.342	1.786	8.128		8.128	8.128	1,054	100,00%				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor											1,054					
												1,054					
	total capitolul 1	65.927	5.807		60.120	63.366	1.786	65.152		65.152	70.960	1,054					
												1,054					
2	cap 2 - asigurare utilitatilor											1,054					
	2.1 - constructii - instalatii											1,054					
2.1	Bransament apa	5.740			5.740	6.050	0	6.050		6.050	6.050	1,054	0,00%		100,00%		
2.2	Racord canalizare	19.136			19.136	20.169	0	20.169		20.169	20.169	1,054	0,00%		100,00%		
2.3	Bransament gaze	3.827			3.827	4.034	0	4.034		4.034	4.034	1,054	0,00%		100,00%		
2.4	Racord electric	13.704	0		13.704	14.444	0	14.444	12.922	1.522	14.444	1,054	0,00%		100,00%		
2.5	Rețele curenti slabi	5.079			5.079	5.353	0	5.353		5.353	5.353	1,054	0,00%		100,00%		
2.6	Drumuri, platforme	20.292			20.292	21.388	0	21.388		21.388	21.388	1,054	50,00%		50,00%		
	total capitolul 2.1	67.778	0		67.778	71.438	0	71.438	12.922	58.516	71.438	1,054					
	2.2 - utilaje, echipamente				0							1,054					
2.1	Bransament apa	19.136			19.136	20.169	0	20.169		20.169	20.169	1,054	0,00%		100,00%		
2.2	Bransament gaze	38.173			38.173	40.234	0	40.234		40.234	40.234	1,054	0,00%		100,00%		
2.3	Racord electric	63.850			63.850	67.298	0	67.298		67.298	67.298	1,054	0,00%		100,00%		
	total capitolul 2.2	121.159			121.159	127.702	0	127.702	0	127.702	127.702	1,054					
					0							1,054					
	total capitolul 2	188.937	0		188.937	199.140	0	199.140	12.922	186.217	199.140	1,054					
												1,054					
	cap 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											1,054					
3.1	<i>Studii (din care)</i>	42.017			42.017	44.286	10.000	54.286		54.286	54.286	1,054					
3.1.1	Studii de teren	42.017			42.017	44.286	10.000	54.286		54.286	54.286	1,054	50,00%		50,00%		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului											1,054					
3.1.3	Alte studii specifice											1,054					
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	21.263			21.263	22.411	42.000	64.411		64.411	64.411	1,054	50,00%		50,00%		
3.3	Expertiza tehnica	63.024			63.024	66.427	0	66.427		66.427	66.427	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii											1,054					

3.5	Proiectare (din care)	1.025.680	889.639		136.041	143.387	25.000	168.387	112.385	56.002	1.058.026	1,054	33,33%		33,33%		33,33%	
3.5.1	Tema de proiectare											1,054						
3.5.2	Studiu de fezabilitate	42.017										1,054						
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	156.750										1,054						
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	131.933										1,054						
3.5.5	Verificare proiect	63.787					25.000					1,054	33,33%		33,33%		33,33%	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	631.193										1,054						
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2.127			2.127	2.242	40.000	42.242		42.242	42.242	1,054	50,00%		50,00%			
3.7	Consultanta (din care)	36.000	33.677		2.323	2.448	336.600	339.048	27.000	312.048	372.725	1,054	33,33%		33,33%		33,33%	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	36.000	33.677		2.323	2.448	291.600	294.048	27.000	267.048	327.725	1,054						
3.7.2	Auditul financiar						45.000	45.000		45.000	45.000	1,054	33,33%		33,33%		33,33%	
3.8	Asistenta tehnica (din care)	156.477	125.297		31.180	32.864	766.500	799.364	28.000	771.364	924.661	1,054						
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	92.689	67.735		24.954	26.302	442.500	468.802		468.802	536.537	1,054	33,33%		33,33%		33,33%	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor										0	1,054						
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in constructii										0	1,054						
3.8.2	Dirigentie de santier	63.788	57.562		6.226	6.562	324.000	330.562	28.000	302.562	388.124	1,054	33,33%		33,33%		33,33%	
					0							1,054						
	total capitolul 3	1.346.587	1.048.613	0	297.974	314.065	1.220.100	1.534.165	167.385	1.366.780	2.582.778	1,054						
												1,054						
	cap 4 - Investitia de baza											1,054						
4.1	Constructii si instalatii											1,054						
1	DO 1 - Corp C2 - casa Robescu	4.156.609	1.552.822	545.905	2.057.882	2.169.007	5.626.194	7.795.201	516.069	7.279.132	9.348.024	1,054	70,00%		30,00%		0,00%	
2	DO 2 - Corp C3 - biblioteca	3.605.096	532.079	398.337	2.674.680	2.819.113	4.695.919	7.515.032	275.101	7.239.931	8.047.111	1,054	40,00%		40,00%		20,00%	
3	DO 3 - Corp C1 - ateliere	108.729			108.729	114.600	0	114.600		114.600	114.600	1,054	0,00%		0,00%		100,00%	
4	DO 4a - Exterioare	121.339			121.339	127.891	243.314	371.205		371.205	371.205	1,054	0,00%		0,00%		100,00%	
	DO 4b - Iluminat exterior	24.865		24.865	0		0	0			0	1,054	0,00%		0,00%		100,00%	
	DO 4c - Imprejmuire	9.221			9.221	9.719	1.863	11.582		11.582	11.582	1,054	0,00%		0,00%		100,00%	
	total capitolul 4.1	8.025.859	2.084.901	969.107	4.971.851	5.240.331	10.567.290	15.807.621	791.170	15.016.451	17.892.522	1,054						
												1,054						
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale											1,054						
1	DO 1 - Corp C2 - casa Robescu	11.482			11.482	12.102	3.280	15.382		15.382	15.382	1,054	70,00%		30,00%		0,00%	
2	DO 2 - Corp C3 - biblioteca	13.395			13.395	14.118	7.140	21.258		21.258	21.258	1,054	40,00%		40,00%		20,00%	
	total capitolul 4.2	24.877			24.877	26.220	10.420	36.640		36.640	36.640	1,054						
												1,054						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj											1,054						
1	DO 1 - Corp C2 - casa Robescu	252.472			252.472	266.105	7.450	273.555		273.555	273.555	1,054	70,00%		30,00%		0,00%	
2	DO 2 - Corp C3 - biblioteca	340.133			340.133	358.500	51.200	409.700		409.700	409.700	1,054	40,00%		40,00%		20,00%	
	total capitolul 4.3	592.605			592.605	624.606	58.650	683.256		683.256	683.256	1,054						
												1,054						
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj											1,054						
	total capitolul 4.4											1,054						
												1,054						
4.5	Dotari											1,054						
	total capitolul 4.5											1,054						
												1,054						
4.6	Active necorporale											1,054						
												1,054						
	total capitolul 4	8.643.341	2.084.901	969.107	5.589.333	5.891.157	10.636.359	16.527.516	791.170	15.736.346	18.612.417	1,054						

												1,054					
	cap 5 - alte cheltuieli											1,054					
5.1	Organizare de santier	286.457	67.430	0	219.027	230.855	209.282	440.137	61.877	378.260	507.567	1,054					
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	163.690	41.750		121.940	128.525	44.178	172.704	7.097	165.606	214.453	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	96.767	0		96.767	101.992	3.104	105.096	54.779	50.317	105.096	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.1.3	Monitorizare cladiri vecine	26.000	25.680		320	337	162.000	162.337		162.337	188.017	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditarii	163.669	71.076	0	92.593	97.593	59.657	157.250	0	157.250	228.326	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare							0			0	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	50.825	71.076		-20.251	-21.345	59.657	38.313		38.313	109.389	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii										0	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC										0	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	112.844			112.844	118.938		118.938	0	118.938	118.938	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.3	Cheltuieli diverse neprevazute	1.718.411	1.292.075		426.336	449.358	879.500	1.328.858	814.272	514.586	2.620.933	1,054	33,33%		33,33%		33,33%
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate										0	1,054					
											0	1,054					
	total capitolul 5	2.168.537	1.430.580	0	737.957	777.806	1.148.439	1.926.246	876.149	1.050.097	3.356.826	1,054					
												1,054					
	cap 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											1,054					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare											1,054					
6.2	Probe tehnologice si teste											1,054					
	total capitolul 6											1,054					
	total capitolele 1 - 6	12.413.329	4.569.902	969.107	6.874.321	7.245.534	13.006.685	20.252.219	1.847.626	18.404.593	24.822.121	1,054		#####		#####	
	din care : C+M	8.469.290	2.132.458	969.107	5.367.725	5.657.582	10.623.674	16.281.256	811.190	15.470.067	18.413.714						
	valoare TVA	24%	20%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%	19%						
	TVA	2.979.199	913.980	184.130	1.306.121	1.376.651	2.471.270	3.847.922	351.049	3.496.873	4.716.203						
	TOTAL CU TVA	15.392.529	5.483.882	1.153.237	8.180.442	8.622.185	15.477.955	24.100.141	2.198.675	21.901.466	29.538.324			#####			
														29721363,8			

Beneficiar Universitatea Națională de Arte București

Rector Prof. univ. dr. Bălescu Cătălin Mihai

Dir. economic Ec. Fluieraș Petruța

Director Dr. Ing. Cristescu Adrian

Întocmit

arh. Andrei Șerbescu

183.040

TOTAL %											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											
100,00%											

[illegible]

