

DEVIZ GENERAL : VALOARE REST DE EXECUTAT ACTUALIZAT LA 01.2018

ACTUALIZAREA INDICILOR TEHNICO - ECONOMICI: ETAPA A - LUCRARI DE CONSOLIDARE, REABILITARE SI DOTARE TEHNOLOGICA
 CLADIRI EXISTENTE: CORPURILE C2, C3 SI SPATIILE TEHNOLOGICE AFERENTE - CONSOLIDARE CASA ROBESCU

conform HG 907 / 2017

curs valutar * 1Euro = 4,6582 RON (ianuarie 2018); valoare TVA=19%

nr. crt	denumire capitol	valoare fara TVA		TVA	valoare cu TVA		
		lei (RON)	euro	lei (RON)	lei (RON)	euro	
0	cap 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinere teren	0					
1.2	Amenajare teren	0					
1.2.1	Sistematizare	48.054	10.316	9.130	57.184	12.276	4,6582
1.2.2	Demolari	0	0	0	0	0	4,6582
1.2.3	Dezafectari retele	8.970	1.926	1.704	10.675	2.292	4,6582
	total 1.2	57.024	12.242	10.835	67.859	14.568	4,6582
							4,6582
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.128	1.745	1.544	9.673	2.076	4,6582
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0	0	4,6582
	total capitolul 1	65.152	13.987	12.379	77.531	16.644	4,6582
							4,6582
2	cap 2 - asigurare utilitatilor						4,6582
	2.1 - constructii - instalatii						4,6582
2.1	Bransament apa	6.050	1.299	1.149	7.199	1.546	4,6582
2.2	Racord canalizare	20.169	4.330	3.832	24.002	5.153	4,6582
2.3	Bransament gaze	4.034	866	766	4.800	1.030	4,6582
2.4	Racord electric	1.522	327	289	1.811	389	4,6582
2.5	Rețele curenti slabi	5.353	1.149	1.017	6.370	1.368	4,6582
2.6	Drumuri, platforme	21.388	4.591	4.064	25.451	5.464	4,6582
	total capitolul 2.1	58.516	12.562	11.118	69.634	14.949	4,6582
	2.2 - utilaje, echipamente					0	4,6582
2.1	Bransament apa	20.169	4.330	3.832	24.002	5.153	4,6582
2.2	Bransament gaze	40.234	8.637	7.645	47.879	10.278	4,6582
2.3	Racord electric	67.298	14.447	12.787	80.085	17.192	4,6582
	total capitolul 2.2	127.702	27.414	24.263	151.965	32.623	4,6582
							4,6582
	total capitolul 2	186.217	39.976	35.381	221.599	47.572	4,6582
							4,6582
	cap 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						4,6582
3.1	Studii (din care)	54.286	11.654	10.314	64.600	13.868	4,6582
3.1.1	Studii de teren	54.286	11.654	10.314	64.600	13.868	4,6582
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	4,6582
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	4,6582
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	64.411	13.827	12.238	76.649	16.455	4,6582
3.3	Expertiza tehnica	66.427	14.260	12.621	79.048	16.970	4,6582
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0	0	0	4,6582
3.5	Proiectare (din care)	56.002	12.022	10.640	66.642	14.306	4,6582
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0	0	0	4,6582
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	4,6582
	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0	0	4,6582
3.5.3		0	0	0	0	0	4,6582
	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0	0	4,6582
3.5.4		0	0	0	0	0	4,6582
3.5.5	Verificare proiect	0	0	0	0	0	4,6582
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0	0	0	0	0	4,6582
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	42.242	9.068	8.026	50.268	10.791	4,6582
3.7	Consultanta (din care)	312.048	66.989	59.289	371.337	79.717	4,6582
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	267.048	57.329	50.739	317.787	68.221	4,6582
3.7.2	Auditul financiar	45.000	9.660	8.550	53.550	11.496	4,6582
3.8	Asistenta tehnica (din care)	771.364	165.593	146.559	917.923	197.055	4,6582
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	468.802	100.640	89.072	557.874	119.762	4,6582
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0	0	0	4,6582
	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in constructii	0	0	0	0	0	4,6582
3.8.1.2		0	0	0	0	0	4,6582
3.8.2	Dirigentie de santier	302.562	64.953	57.487	360.049	77.294	4,6582
		0					
	total capitolul 3	1.366.780	293.414	259.688	1.626.468	349.162	4,6582

	cap 4 - Investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii					
1	DO 1 - Corp C2 - casa Robescu	7.279.132	1.562.649	1.383.035	8.662.167	1.859.553
2	DO 2 - Corp C3 - biblioteca	7.239.931	1.554.234	1.375.587	8.615.518	1.849.538
3	DO 3 - Corp C1 - ateliere	114.600	24.602	21.774	136.374	29.276
4	DO 4a - Exterioare	371.205	79.689	70.529	441.734	94.829
	DO 4b - Iluminat exterior	0	0	0	0	0
	DO 4c - Imprejmuire	11.582	2.486	2.201	13.782	2.959
	total capitolul 4.1	15.016.451	3.223.659	2.853.126	17.869.576	3.836.155
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
1	DO 1 - Corp C2 - casa Robescu	15.382	3.302	2.923	18.305	3.930
2	DO 2 - Corp C3 - biblioteca	21.258	4.564	4.039	25.297	5.431
	total capitolul 4.2	36.640	7.866	6.962	43.602	9.360
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
1	DO 1 - Corp C2 - casa Robescu	273.555	58.726	51.976	325.531	69.883
2	DO 2 - Corp C3 - biblioteca	409.700	87.952	77.843	487.543	104.663
	total capitolul 4.3	683.256	146.678	129.819	813.074	174.547
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj					
	total capitolul 4.4	0	0	0	0	0
4.5	Dotari					
	total capitolul 4.5	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
	total capitolul 4	15.736.346	3.378.203	2.989.906	18.726.252	4.020.062
	cap 5 - alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	378.260	81.203	71.869	450.130	96.632
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	165.606	35.552	31.465	197.071	42.306
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	50.317	10.802	9.560	59.877	12.854
	Monitorizare cladiri vecine	162.337	34.850	30.844	193.181	41.471
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditarii	157.250	33.758	29.878	187.128	40.172
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.313	8.225	7.279	45.592	9.788
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0	0	0	0	0
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0	0	0
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	118.938	25.533	22.598	141.536	30.384
5.3	Cheltuieli diverse neprevazute	514.586	110.469	97.771	612.358	131.458
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0	0	0
	total capitolul 5	1.050.097	225.430	199.518	1.249.616	268.261
	cap 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	total capitolul 6	0	0	0	0	0
	total capitolele 1 - 6	18.404.593	3.951.010	3.496.873	21.901.466	4.701.701
	din care : C+M	15.470.067	3.321.040	2.939.313	18.409.379	3.952.037

Întocmit

arh. Andrei Șerbescu

Beneficiar

Universitatea Națională de Arte București

Rector

Prof. univ. dr. Bălescu Cătălin Mihai

Director economic

Ec. Fluieraș Petruța

Director

Dr. Ing. Cristescu Adrian